



ALL. "A"

COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV° SETTORE

Opere Pubbliche Servizi Tecnici

Patrimonio Servizi Cimiteriali Servizi a Rete e Protezione Civile

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI SCIACCA

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 25/07/2023 è stata approvato il progetto di rimodulazione e razionalizzazione delle aree cimiteriali destinate a nuova edificazione ove è stato individuato il campo 37 per la realizzazione di loculi cimiteriali comunali;
- in detta area è prevista l'edificazione di fabbricati funerari per circa 1000 loculi.

VISTO il vigente regolamento di polizia mortuaria, approvato con delibera di C.C. N° 75/93;

In esecuzione alla determinazione dirigenziale del 06/11/2024 di approvazione del bando e degli allegati,

RENDE NOTO

CHE il Comune di Sciacca intende procedere all'assegnazione in concessione **novantanovenale** di loculi di nuova costruzione realizzati dallo stesso Ente mediante la presente procedura concorsuale previa graduatoria degli aventi diritto.

Art. 1 - Modalità di concessione

La concessione in uso è regolata dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con delibera di C.C. N° 75/93 e dal presente bando.

I loculi di cui in premessa saranno concessi in uso per la durata di **anni 99 (novantanove)** decorrenti dalla data di stipula del contratto di "**concessione**" da stipularsi come scrittura privata non registrata.

Il diritto d'uso nascente dalla concessione è riservato unicamente al concessionario e/o beneficiario della concessione. È espressamente vietato trasferire, per qualsiasi titolo, causa o ragione il diritto d'uso del/i loculo/i, pena la revoca non remunerata della concessione, salvo i casi di trasferimento derivanti da successioni ereditarie.

E' ammessa la concessione massima di n. 2 loculi per ogni istanza. Altresì i soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare non potranno presentare più di una istanza

Il limite di assegnazione di due loculi per istanza potrà essere elevato solo se nel nucleo familiare risulta la presenza di uno o più familiari con **gravi disabilità permanenti debitamente documentate da certificazione medica emessa dagli organi/enti competenti (invalidità oltre il**

75%), per un numero pari ai soggetti con apposita certificazione di disabilità.

Non è ammessa la concessione di loculi per la tumulazione dei soli resti ossei o urne cinerarie.

Art. 2 - Costo della concessione

Il costo di ogni singolo loculo è fissato in € 2.500,00.

Art. 3 - Diritto alla concessione

Tutti gli interessati, che si trovino in una delle seguenti condizioni, possono presentare istanza per la concessione in uso di loculi cimiteriali messi a bando:

- 1) cittadini residenti del Comune di Sciacca che abbiano compiuto il 50° anno di età;
- 2) cittadini, anche non residenti nel Comune, di qualsiasi età per assegnazione di loculo destinato a defunti già tumulati in via provvisoria;

L'assegnazione dei loculi avverrà secondo l'ordine progressivo di numerazione degli stessi, assegnati dall'Ente, scorrendo la graduatoria.

Art. 4 - Modalità di partecipazione

I cittadini interessati devono presentare domanda entro e non oltre le **ore 09:00 del giorno 02/12/2024.**

La predetta domanda – *in carta semplice* - da redigere esclusivamente sul modello “B” allegato al presente bando dovrà essere indirizzata al IV settore servizio cimiteriali del Comune di Sciacca , tramite consegna diretta al protocollo dell'Ente o trasmissione al seguente indirizzo PEC: protocollo@comunedischiacca.telecompost.it.

Non si terrà conto delle domande di assegnazione a qualsiasi titolo pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente bando.

La richiesta di concessione deve essere formulata dal soggetto interessato avente i requisiti di cui all'art. 3.

Lo stesso soggetto richiedente sarà colui che dovrà, in caso di assegnazione, stipulare il contratto di concessione.

Per le domande spedite a mezzo posta non farà fede il timbro dell'ufficio postale ma la data di arrivo al protocollo. Il Comune non si assume responsabilità alcuna per eventuali ritardi o dispersioni di domande per disguidi postali o imputabili a terzi.

Le domande pervenute successivamente al termine previsto non verranno prese in considerazione, salvo riapertura dei termini secondo modalità rese pubbliche.

Il bando (All. A) e il modello di domanda (All. B) potranno essere scaricati dal sito internet del Comune (albo pretorio online e amministrazione trasparente – bandi di gara sezione avvisi)

Qualsiasi informazione potrà essere richiesta all'Ufficio servizi cimiteriali tramite il centralino – tel. 0925 20111.

Art. 5 - Esclusioni dal bando

Sono esclusi dal bando tutti i cittadini che sono già assegnatari diretti o in eredità di aree cimiteriali, assegnatari diretti di loculi già concessi in vita dal Comune o per il tramite di sodalizzi , associazioni, ecc..., nel cimitero di Sciacca.

Art. 6 - Assegnazione punteggio loculi

I loculi verranno assegnati con provvedimento del Dirigente competente il quale provvederà a redigere la graduatoria in funzione dei punteggi di seguito stabiliti:

Voce	descrizione	PUNTI
A.1	Fascia di età compresa tra 50 e 59 anni	3
A.2	Fascia di età compresa tra 60 e 69 anni	6
A.3	Fascia di età oltre i 70 anni	10
B.1	cittadini anche non residenti nel Comune, di qualsiasi età per assegnazione di loculo destinato a defunti già tumulati in via provvisoria;	6
C.1	Per ogni componente del nucleo familiare del richiedente con disabilità tra 60 % e 74%	1
C.2	Per ogni componente del nucleo familiare del richiedente con disabilità tra 75% 100%	2
C.3	Per ogni componente del nucleo familiare del richiedente con disabilità del 100% con indennità di assistenza	3

I punteggi delle voci A, B e C di cui alla superiore tabella, saranno calcolati in funzione ai requisiti del richiedente firmatario dell'istanza.

L'assegnazione sarà disposta fino all'esaurimento dei loculi, che saranno resi disponibili, in favore dei richiedenti secondo l'ordine di graduatoria definitiva.

In caso di parità di punteggio la collocazione in graduatoria avverrà in funzione dell'anzianità del richiedente.

La graduatoria così stilata sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale sul sito Internet istituzionale <http://www.comune.sciacca.ag.it/> ed avrà una durata temporale fino a formale provvedimento di decadenza.

Coloro i quali, in base alla predetta graduatoria, risulteranno assegnatari “**definitivi**” dei loculi dovranno versare un **acconto pari al 30%** del prezzo stabilito della concessione, tramite conto corrente presso la Tesoreria Comunale Banca Unicredit – sede di Sciacca, P.zza M. Rossi – IBAN IT90 J020 0883 1750 0030 0753 450 – Codice BIC Swift: UNCRITM1899, con la causale: “*prenotazione loculo al Cimitero di Sciacca*”, entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione di assegnazione definitiva e la restante parte **a saldo, pari al 70%**, con la causale “*saldo per loculo al Cimitero di Sciacca*” alla stipula del contratto.

Il mancato rispetto del versamento nei termini prescritti comporta la rinuncia automatica alla assegnazione del loculo in via definitiva, con la conseguente decadenza dalla graduatoria di assegnazione senza altra formalità, fatto salvo l'eventuale rimborso delle somme già versate in acconto.

Il Comune di Sciacca realizzerà i manufatti nei tempi tecnici utili alla finalità senza che il concessionario possa avanzare alcun diritto per eventuali ritardi dovuti a cause non dipendenti dall'Amministrazione.

In caso di rinuncia del concessionario o per ogni altra eventuale condizione che faccia venire meno il diritto di concessione l'anticipo versato sarà restituito per intero.

Art 7 – Modalità di Assegnazione

L'assegnazione avverrà secondo le seguenti fasi:

1ª fase: gli uffici comunali verificano la regolarità delle domande formulando la graduatoria.

2ª fase: il dirigente del settore IV approva, con suo provvedimento, la graduatoria disponendone la successiva pubblicazione sul sito internet del Comune di Sciacca.

Successivamente gli uffici provvederanno a comunicare ai soggetti collocati in posizione

utile il diritto all'assegnazione, invitando gli stessi ad effettuare il versamento secondo le seguenti modalità:

1^a rata pari al 30% del costo del loculo, che deve essere effettuato entro e non oltre giorni 7 (sette) dalla ricezione della comunicazione. In caso di mancato versamento della somma nei termini assegnati consegue la decadenza automatica dalla graduatoria.

3^a fase Il richiedente sarà convocato dall'ufficio per l'assegnazione del/i loculo/i, secondo l'ordine di cui all'art. 3 del presente bando.

4^a fase pagamento della 2^a rata a saldo pari al 70% e stipula della concessione.

In caso di rinuncia da parte del richiedente, su istanza dello stesso, verrà rimborsata la somma versata.

Oltre alle spese per il loculo saranno a carico del richiedente le eventuali spese amministrative e per diritti di segreteria inerenti la stipulazione del contratto ove previste per legge.

Il contratto di concessione dei loculi non può essere ceduto a pena nullità.

Art. 8 - Titolarità della concessione

La concessione in uso dei loculi assegnati avrà la durata di 99 anni e sarà regolata da apposito contratto.

Il concessionario con l'accettazione dell'assegnazione in concessione è obbligato a rispettare tutte le norme previste dal T.U. delle leggi sanitarie e dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con delibera di C.C. N° 75/93 e dal presente bando.

Art. 9 - Riserve

Il Comune si riserva, qualora lo ritenesse opportuno per fini di interesse pubblico, di prorogare o di annullare il presente bando.

Art. 10 - Informativa ai sensi del d. lgs. 30/06/2003, n.196

I dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere alla redazione della graduatoria di cui al presente bando.

Titolare del trattamento dei dati sensibili è il responsabile del settore IV.

Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e nel sito internet del Comune di Sciacca.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al VI Settore – LL.PP. del Comune di Sciacca nella persona del Dirigente, ing. Salvatore Paolo Gioia.

Sciacca 06/11/2024

Il responsabile del Servizio E.Q.
Patrimonio, Servizi Cimiteriali, CCLPS
Ing. Sario Arbisi

Il Dirigente IV Settore
Gioia Ing. Salvatore Paolo