



COMUNE DI SCIACCA
Provincia di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 16 del 20/04/2015	<p>Oggetto: Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione ad esso annesse, del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art.2 della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, e ss.mm.ii.</p> <p>Presenza d'atto della Valutazione sul Rapporto Ambientale e sugli esiti della consultazione relativa alla procedura V.A.S., con annessa V.Inc.A., ai sensi dell'art.14 e segg. del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii., e dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e D.A. 30.03.2007.-</p> <p>I.E.</p>
----------------------	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venti** del mese di **aprile**, alle ore 11,00 e seguenti, in Sciacca nel Palazzo Comunale, **il Commissario ad Acta**, Arch. Donatello Messina, nominato con D.A. n.97/GAB del 24.03.2015, notificato al Comune di Sciacca in data 01/04/2015 al Prot. Gen. N. 8894, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Carmelo Burgio, adotta la seguente deliberazione, nell'esercizio dei poteri ordinariamente di competenza del Consiglio Comunale.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare, unitamente alla documentazione ad essa relativa, trasmessa per l'adozione al Sindaco, alla Segreteria Generale e al Presidente del Consiglio Comunale in data 23.06.2015 con prot. n.5534/urb;

Fatto rilevare che con nota prot. n.570/urb del 20.01.2015 il Dirigente del 5° Settore Urbanistica ha provveduto alla pubblicazione della documentazione e degli atti relativi al procedimento di adozione del nuovo P.R.G., secondo quanto previsto dall' art.39 del D. Lgs. n.33 del 14.03.2014;

Preso atto che con nota prot. n.1117/Gab del 06.03.2015, il Segretario Generale ha comunicato all'A.R.T.A. che la maggioranza dei consiglieri comunali (16 su 30) si è dichiarata incompatibile a trattare l'argomento in questione, ai sensi dell'art.176 dell'O.R.EE.LL., allegando copie delle n.16 dichiarazioni rese dai consiglieri e della nota prot. n.5854 del 05.03.2015 per la convocazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto al punto 3) dell'O.d.G : " Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione ad esso annesso, del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art.2 della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, e ss.mm.ii. -, Presa d'atto della Valutazione sul Rapporto Ambientale e sugli esiti della consultazione relativa alla procedura V.A.S., con annessa V.Inc.A., ai sensi dell'art.14 e segg. del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii., e dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e D.A. 30.03.2007", nel contempo richiedendo l'attivazione degli adempimenti di competenza dell'Assessorato;

- **Visto** il D.A. n.97/GAB del 24.03.2015 a firma dall'Assessore del Territorio e dell'Ambiente con il quale è stato nominato l'Arch. Donatello Messina, funzionario in servizio presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, quale Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 21.06.1984, n.66, per provvedere all'adozione del Piano Regolatore Generale, delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Sciacca;

- **Vista** la L.R. 27.12.1978, n.71;

- **Vista** la L.R. 11.04.1981, n.65;

- **Vista** la L.R. 08.06.1990, n.142, come recepita in Sicilia con la L.R. 11.12.1991, n.48;

- **Vista** la L.R. 30.04.1991, n.15;

- **Vista** la L.R. 23.12.2000, n.30;

- **Visto** l'art.102 della L.R. 16.04.2003, n.4;

- **Richiamata** la Circolare Assessoriale prot. n.10221 del 25.09.1998;

- **Ritenuto** di dover procedere all'adozione degli elaborati, atti e documenti del P.R.G., come prescritto dall'art.3 della L.R. 27.12.1978, n.71, prendendo atto, alla stregua di emendamento, delle osservazioni e delle valutazioni dell'Ufficio formulate in sede di istruttoria tecnica ed integrate con nota prot. n.1850/urb dell'11.03.2015, condivisa dall'A.C., anch'essa oggetto di pubblicazione ex art.39 del D. Lgs. n.33/2013, nonché di prendere atto degli elaborati e della documentazione ambientale, ai sensi dell'art.14 e segg. del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii., e dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e D.A. 30.03.2007;

- **Dato Atto** che la elencazione e descrizione degli atti allegati che si approvano, rispetto alla elencazione contenuta nella proposta, risulta modificata come riportato nella parte dispositiva del presente atto;



DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta deliberativa e per l'effetto **adottare il nuovo Piano Regolatore Generale**, le Norme Tecniche di Attuazione ad esso annesse, e il Regolamento Edilizio del Comune di Sciaccia, redatti dal Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone, capogruppo, dal Prof. Arch. Bruno Gabrielli, e dal Dott. Arch. Pietro Alberto Piazza, segretario di coordinamento del gruppo, corredati da n.4 verbali di consistenza, dallo Studio Agricolo Forestale, dallo Studio Geologico e dai pareri di idoneità geomorfologica, ex art.13 della L. n.64/74, resi dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, i cui elaborati tutti si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla documentazione e agli atti citati nella presente deliberazione commissariale, secondo le elencazioni di seguito riportate:

a) - P.R.G.C., NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

- NTA - Norme Tecniche di Attuazione
- R - Relazione Generale
- Relazione Aggiuntiva.1
- Tav1- Inquadramento Territoriale -Rapp. 1/100.000 - 1/400.000

L1/SF - Legenda delle tavole di stato di fatto - (rif. Tav. 2 e 3)

Stato di fatto

vincoli di tutela e salvaguardia, servizi ed attrezzature, viabilità

- Tav 2a - scala 1:10000
- Tav 2b - scala 1:10000
- Tav 2c - scala 1:10000
- Tav 2d - scala 1:10000

Stato di fatto

Edifici pubblici - servizi ed attrezzature - manufatti industriali - proprietà pubbliche - immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - aree sottoposte a vincolo di tutela e salvaguardia - aree a rischio geologico - piani attuativi e progetti in itinere

- Tav 3a - scala 1:2000
- Tav 3b - scala 1:2000
- Tav 3c - scala 1:2000
- Tav 3d - scala 1:2000
- Tav 3e - scala 1:2000
- Tav 3f - scala 1:2000
- Tav 3g - scala 1:2000
- Tav 3h - scala 1:2000
- Tav 3i - scala 1:2000
- Tav 3l - scala 1:2000
- Tav 3m - scala 1:2000

L1/P - Legenda tavole di progetto - (rif. Tav 4 e 5)

Tavole di progetto

Planimetria di progetto del territorio comunale contenente la suddivisione in zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

- Tav 4a - scala 1:10000
- Tav 4b - scala 1:10000
- Tav 4c - scala 1:10000
- Tav 4d - scala 1:10000

Tavole di progetto

Planimetria di progetto del territorio comunale contenente la suddivisione in zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

- Tav 5a - scala 1:2000
- Tav 5b - scala 1:2000
- Tav 5c - scala 1:2000
- Tav 5d - scala 1:2000
- Tav 5e - scala 1:2000
- Tav 5f - scala 1:2000
- Tav 5g - scala 1:2000
- Tav 5h - scala 1:2000
- Tav 5i - scala 1:2000



- Tav 5l – scala 1:2000
- Tav 5m – scala 1:2000

Regolamento Edilizio

b) - STUDIO AGRICOLO-FORESTALE

- RELAZIONE

alla scala 1/25.000, costituito dalle seguenti tavole:

- Tav. n.1.1 – Copertura vegetale ed uso agricolo
- Tav. n.1.2 – Infrastrutture agricole
- Tav. n.1.3 – Riconoscimento dei tipi podologici
- Tav. n.1.4 – Vincoli
- Tav. n.1.5 – Evoluzione delle principali colture
- Tav. n.2 - Unità di paesaggio

alla scala 1/10.000, costituito dalle seguenti tavole:

- Tav. n.3 - Aree di potenziale espansione
- Tav. n.3.1 – Morfologia delle aree di potenziale espansione
- Tav. n.3.2 – Copertura vegetale ed uso del suolo delle aree di potenziale espansione
- Tav. n.3.3 – Infrastrutture agricole delle aree di potenziale espansione.

L'adeguamento alla L.R. 13/99 è stato integrato con:

- Relazione
- - carta delle coltivazioni agricolo-forestali alla scala 1/25.000,
- - carta delle aree boscate. alla scala 1/10.000,
- - Tav. 1.1 Copertura Vegetale ed uso del Suolo scala 1/10.000,
- - Tav. 1.4 Vincoli scala 1/10.000,
- - Tav. 2 Unità di Paesaggio alla scala 1/10.000

c) - STUDIO GEOLOGICO

- **Relazione Geologica**
- **Relazione Geologica Integrativa**
- Carta geologica Tavola I
- Carta geomorfologia Tavola I
- Carta idrogeologica Tavola I
- Carta delle pericolosità geologiche Tavola I
- Carta geologica Tavola II
- Carta geomorfologia Tavola II
- Carta idrogeologica Tavola II
- Carta delle pericolosità geologiche Tavola II
- Carta geologica Tavola III
- Carta geomorfologia Tavola III
- Carta idrogeologica Tavola III
- Carta delle pericolosità geologiche Tavola III
- Carta geologica Tavola IV
- Carta geomorfologia Tavola IV
- Carta idrogeologica Tavola IV
- Carta delle pericolosità geologiche Tavola IV
- Studio Geomorfologico Integrativo
- Relazione Aggiuntiva 1
- Tav. 5b
- Tav. 5d
- Tav. 5h



d) - VERBALI DI CONSISTENZA

redatti in data 4 e 15 luglio 2005 ed in data 27.04.2011

e) - PARERI DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO

- parere n.1453 favorevole dal punto di vista geomorfologico, ai sensi dell'art.13 della L. 64/74, per l'adozione del Piano Regolatore Generale del Comune di Sciacca;
- parere n.1732 di compatibilità favorevole dal punto di vista geomorfologico sugli adeguamenti, aggiornamenti ed integrazioni apportati al nuovo P.R.G., ai sensi dell'art.13 della L. 64/74.

f) - PROCEDURA V.A.S. E V.Inc.A.

- Rapporto ambientale (VAS)
- all. 1: Sintesi non tecnica
- all. 2: questionario di consultazione
- Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)
- Dossier sulla corrispondenza intercorsa per la definizione procedimento ambientale

g) - RELAZIONE ISTRUTTORIA. VALUTAZIONI E OSSERVAZIONI D'UFFICIO.-

- 2) di prendere atto** della procedura di valutazione del Rapporto Ambientale, in uno alle osservazioni pervenute dai soggetti competenti in materia ambientale (S.C.M.A.), con allegati la Sintesi non tecnica ed il Questionario di Consultazione relativi alla V.A.S., nonchè la Valutazione d'Incidenza Ambientale relativa alle aree S.I.C. e Z.P.S. presenti sul territorio comunale, ai fini della definizione della fase di consultazione sulla V.A.S. e sulla V.Inc.A. connesse al P.R.G.;
- 3) di approvare** le valutazioni e le osservazioni d'Ufficio riportate nella relazione istruttoria, che si intendono condividere;
- 4) di precisare** che le eventuali previsioni contenute nel nuovo P.R.G. che si dovessero porre in contrasto con il Piano Paesaggistico, in corso di pubblicazione e di definizione delle procedure di approvazione definitiva, costituiranno osservazioni al P.R.G., sempre a mente dell'art.3 della L.R. n.71/78 e dell'art.5 del Capitolato d'Oneri allegato al contratto di progettazione n.3500 di rep., registrato a Sciacca il 13.05.1998 al n.532 Serie I^, come sottoscritto dai progettisti in data 24 aprile 1998 ed in osservanza di quanto precisato con la Circolare ARTA/DRU prot. n.14906 del 09.03.2011;
- 5) di precisare, ancora,** che con l'adozione del P.R.G., delle annesse N.T.A. e del R.E.C., e in pendenza dell'approvazione da parte dell'A.R.T.A./D.R.U. degli atti relativi al nuovo strumento urbanistico generale, entreranno in vigore le misure di salvaguardia, a contenuto obbligatorio, ai sensi dell'art.1 della L. 3 novembre 1952, n.1902, modificata dalla Legge 21 dicembre 1955, n.1357 e dalla L. 5 luglio 1966, n.507, e in virtù sia della proroga stabilita all'art.1 della L.R. 05.08.1958, n.22 che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque anni (3 + 2), prolungato di ulteriori sei mesi, a mente dell'art.112 della L.R. 26.03.2002, n.2;
- 6) di stabilire, infine, che** copia degli atti del P.R.G. e della V.A.S. saranno come sopra depositati, pubblicati ai sensi di legge e successivamente trasmessi all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente/D.R.U. e D.R.A. per i provvedimenti di competenza;
- 7) di demandare** al Dirigente del V° Settore gli adempimenti susseguenti alla presente adozione;
- 8) di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**, stante la necessità di assicurare l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni dell'adottato P.R.G..





Comune di Sciacca
(Provincia di Agrigento)

Originale adottato con delibera commissariale
n. 16 del 20 APR. 2015
allegato e parte integrante dell'atto.
Il Commissario ad Acta Il Segretario Generale
(Arch. Donatello Messina) (Dott. Carmelo Burgio)

5° SETTORE URBANISTICA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale
Reg. Gen. N. 04 del 23/06/2014

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AD ESSO ANNESSE, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N.71, E SS.MM.II. PRESA D'ATTO DELLA VALUTAZIONE SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUGLI ESITI DELLA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA V.A.S CON ANNESSA V.INC.A., AI SENSI DELL'ART.14 E SEGG. DEL D. LGS. 3 APRILE 2006, N.152, E SS.MM.II., E DELL'ART.5 DEL D.P.R. N.357/97 E D.A. 30.03.2007.-

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- lo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Sciacca è il **Piano Urbanistico Comprensoriale n.6 (P.U.C. n.6)**, approvato con D.P.R.S. n° 7/A del 13/1/1973;
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, e dalle successive LL.RR. n.ri 28/91, 9/93, 4/94, 17/94, 13/99, 6/01, 2/02, 4/03 e 14/06, i Comuni dotati di piano generale i cui vincoli erano divenuti inefficaci per l'avvenuta decorrenza dei termini indicati dall'art.1 della L.R. n.38/73, erano obbligati alla sua revisione diciotto mesi prima dei prefissati termini decadenziali;
- già con delibera consiliare n.224 del 03.11.1990, favorevolmente esitata con condizioni dall'Organo di Controllo, era stato affidato incarico al Prof. Nicola Giuliano Leone per la revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio, delle Prescrizioni Esecutive e del Piano Particolareggiato per il recupero del centro storico, approvando il relativo disciplinare d'incarico, mai sottoscritto e formalizzato;

Evidenziato che:

- con deliberazione n.37 del 19 aprile 1994, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Agrigento con decisione n.6750/7210 nella seduta del 19.05.1994, il Consiglio Comunale aveva provveduto ad approvare il documento contenente le **"direttive per la redazione del Piano Regolatore Generale"** del Comune di Sciacca, indicando n.7 distinti ambiti territoriali da valorizzare nel nuovo strumento urbanistico (centro storico, turismo e termalismo sociale, attività marinare, industria e artigianato, attrezzature e servizi, nuovi insediamenti abitativi, valorizzazione zone agricole);
- con delibere di G.M. n.ri 569 - 570 e 571 del 06.09.1994 era stato affidato all'Arch. Pierluigi Cervellati l'incarico per la redazione del P.R.G., delle P.E. e del R.E., affidamento di seguito revocato;
- con deliberazione di G.M. n.672 del 24.10.1994, successivamente modificata con deliberazione n.29 del 19.01.1995, è stata aggiudicata la **fornitura della cartografia numerica aerofotogrammetria e fotopiano** alla Siciltecnica Aerorilievi s.a.s., giusta verbale di gara n.2972 di rep.;

Il Dirigente del 5° Settore Urbanistica
Arch. Giuseppe Bivona

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Ignazio Bivona

Il Sindaco
Avv. Fabrizio Di Paola

cartografia numerica aerofotogrammetria e fotopiano alla Siciltecnica Aerorilievi s.a.s., giusta verbale di gara n.2972 di rep.;

- con deliberazione di G.M. n.1022 del 29.12.1995, modificata con la successiva deliberazione n.53 del 06.02.1996, l'A.C. ha provveduto ad affidare l'incarico per la **redazione dello studio agricolo-forestale** al Dott. Michele Pulizzi, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Trapani col n.215, e al Dott. Michele Marciante, iscritto col n.217 all'Albo Professionale della Provincia di Agrigento, entrambi agronomi forestali, facendo sottoscrivere il relativo disciplinare d'incarico e facendo integrare gli studi per l'adeguamento alla intervenuta L. R. n.13/99;
- con progressiva deliberazione di G.M. n.1023 del 29.12.1995, modificata dalla successiva deliberazione n.54 del 06.02.1996 adottata per l'integrazione dell'articolato del disciplinare, l'A.C. ha affidato l'incarico per la **redazione dello studio geologico** al Dott. Geol. Leonardo Sclafani, iscritto col n.404 all'Albo Regionale dei Geologi. A seguito delle successive fasi di adeguamento, aggiornamento ed integrazione del nuovo P.R.G., in esecuzione della deliberazione di G.M. n.221 del 16.09.2010 e della successiva di G.M. n.299 del 09.12.2010 di rettifica, i relativi elaborati hanno tenuto conto degli aggiornamenti connessi all'approvazione del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), avvalendosi delle cartografie aggiornate fornite sia direttamente dalla Regione Siciliana che attraverso il Sistema Informativo Territoriale Regionale (S.I.T.R.), del quale il Comune di Sciacca ne costituisce sottonodo a livello locale;
- lo **schema di massima del nuovo P.R.G.**, redatto a seguito delle Direttive adottate dal Consiglio Comunale, è stato approvato con deliberazione consiliare n.19 del 22.02.1999;
- con la **perimetrazione delle aree da sottoporre a Prescrizioni Esecutive**, determinate con deliberazione consiliare n.19 del 22.02.1999, in esecuzione delle note ARTA prot. n.ri 13439 del 18.12.1998, 9605 del 07.09.1999 e 989 del 03.04.2000 – Gruppo XXXI sottoscritte dai diversi Assessori Regionali pro-tempore succedutisi, come formalmente individuate con la deliberazione commissariale n.123 dell'11.06.2002 dal Commissario ad Acta, Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, nominato dall'A.R.T.A., è stato esteso l'incarico al predetto geologo per la predisposizione di appositi studi geologici di dettaglio da condurre nelle aree come delimitate, nel rispetto del punto 10) delle Direttive A.R.T.A. contenute nella Circolare 3 febbraio 1992, n.1.
- le aree da sottoporre a Prescrizioni Esecutive per il soddisfacimento dei fabbisogni decennali, residenziali pubblici e privati, produttivi, ricettivi e dei servizi connessi, come delimitate ai sensi dell'art.2 della L.R. n.71/78 e dell'art.3 della L.R. n.15/91, hanno riguardato n.4 ambiti specifici, e cioè: la **Prescrizione Esecutiva n.1**, ricadente nell'ambito n.7 del Borgo Marinaro – Z.T.O. di tipo "A" – Recupero dell'edilizia storica -, *da destinare per il reperimento dei fabbisogni residenziali e dei servizi dell'area portuale, con annesso "Piano del Colore"*, per una estensione di **Ha.12,50**; la **Prescrizione Esecutiva n.2**, ricadente nell'ambito n.7 del Quartiere Spagnolo – Z.T.O. di tipo "A" – Recupero dell'edilizia storica -, *da destinare per il reperimento dei fabbisogni residenziali e dei servizi connessi alla zona S. Michele*, per una estensione di **Ha.5,50**; la **Prescrizione Esecutiva n.3**, ricadente nell'ambito n.4 della C.da Tabbase-Seniazza – Z.T.O. di tipo "C", "D" ed "F" – Ingresso occidentale alla città -, *da destinare per il reperimento dei fabbisogni residenziali, produttivi e dei servizi connessi*, per una estensione di **Ha.22,00**; la **Prescrizione Esecutiva n.4**, ricadente nell'ambito n.4 della C.da Poio-Tabbase – Z.T.O. di tipo "C", "D" ed "F", *da destinare per il reperimento dei fabbisogni residenziali, produttivi, commerciali, ricettivi e dei servizi connessi*, per una estensione di **Ha.10,00**, così ascendendo complessivamente ad **Ha.50,00** di territorio comunale da sottoporre a P.E., conformemente a quanto deliberato con lo Schema di Massima;
- a seguito di **concorso di progettazione**, approvato con deliberazione di G.M. n.1009 del 22.12.2005 favorevolmente esitata dall'Organo di Controllo, l'incarico per la **revisione del nuovo P.R.G., del Regolamento Edilizio Comunale e delle Prescrizioni Esecutive**, è stato definitivamente affidato dalla Commissione Giudicatrice, nominata con delibera di G.M. n.288 del 06.06.1997, al raggruppamento di professionisti formato dai: Prof. Arch. Pasquale Culotta, Prof. Arch. Bruno Gabrielli, Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone, Prof. Arch. Giuseppe Dato, Prof. Arch. Giuseppe Leone e Dott. Arch. Pietro Alberto Piazza, indicando quale Capogruppo il Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone e quale Coordinatore del gruppo di progettazione il Dott. Arch. P. A. Piazza, formalizzando il relativo incarico con **contratto del 24.04.1998, rep. n.3500, registrato a Sciacca il 13.05.1998 al n.532 Serie I^**;

Considerati:

- la **consegna degli elaborati relativi alla cartografia numerica del P.R.G.** alla scala 1/10.000, per Ha.19.500, e alla scala 1/2.000, per Ha. 2.427, di territorio cartografato, nonché del fotopiano alla scala 1/10.000, **è stata effettuata in data 12.05.1995** con nota prot. n.115/95/RR/mf, assunta presso questo Comune in data 15.05.1995 con il n.16517, e collaudata in data 26.01.1996 dal Prof. Dott. Pietro Marescalchi, docente di Fotogrammetria e Cartografia presso la Facoltà di Architettura di Palermo, come

da relativo disciplinare d'incarico registrato il 16.02.1996 al n.209 Serie III[^], nonché, come precisato in precedenza, aggiornata attraverso la cartografia regionale fornita anche mediante il S.I.T.R.;

- la **consegna dello studio agricolo – forestale è stata effettuata il 12.06.1999** con prot. 17827 (consegna parziale, ai sensi della L.R. 30/04/1991 n° 15 e della successiva L.R. 06.04.1996, n.16) ed integrata il 17.09.2001 con prot. 28271 (integrazione S.A.F. alla L.R. 13/1999, con riferimento all'art.1 – “definizione di bosco” e all'art.3 – “attività edilizia”, nonché al D.P.R. 28.06.2000 in materia di “criteri per la individuazione della macchia mediterranea, delle formazioni rupestri e ripariali” e relative fasce di rispetto);
- la **consegna dello studio geologico è stata effettuata il 15.10.1994** con prot. n.35512 (consegna parziale), successivamente integrato, ai sensi della Circolare A.R.T.A. n° 2222/1996, in data 12.06.1996 con prot. n°17827, ed ancora in data 11.09.2006 con prot. 27850 per gli approfondimenti geomorfologici nelle parti territoriali delle C.de S. Giorgio e S. Marco nonché adeguati a seguito dei lavori di adeguamento, aggiornamento e integrazione del P.R.G. in esecuzione della deliberazione di G.M. n.221 del 16.09.2010 e della successiva di G.M. n.299 del 09.12.2010 di rettifica, con **studio geologico integrativo per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)**, approvato con D.P. n.276 del 02.07.2007 e succ.vo D.P. n.313 del 16.07.2007, successivamente aggiornato con D.P.R.S. n.107 e 108 del 21.03.2011, e con le ulteriori attività di aggiornamento dell'A.R.T.A. – Serv.4 – U.O.B. 4.1 , con riguardo all'Area Territoriale 060, giuste note prot. n.19928 del 19.03.2010 e prot. n.49515 del 05.09.2012;
- la **trasmissione**, in data 24.04.2003 con prot. n.11238, di **n.4 copie dello studio geologico integrativo** relativo alle aree perimetrate da sottoporre a **Prescrizioni Esecutive**, corredate con lo studio geomorfologico e delle pericolosità geologiche, ai sensi dell'art.5 della L.R. 11.04.1981, n.65 e del D.M. 11.03.1981;
- la **consegna dei dati ISTAT**, avvenuti con successive consegne a mano, aggiornati in prima istanza al 31.12.1999 e successivamente integrati, relativamente alla popolazione residente, fino al mese di ottobre 2011 (censimento della popolazione decennale), in uno con i dati relativi alle abitazioni ed alle stanze di abitazioni occupate e non occupate, fino all'anno 2010, consultati anche sul sito artasicilia.eu/statistiche con riguardo all'evoluzione del patrimonio abitativo della Provincia di Agrigento;
- la **consegna dei materiali d'Ufficio** è avvenuta con successive consegne a mano al coordinatore del gruppo di progettazione a seguito delle richieste formulate in data 31.07.1998 con ns. prot. n.17260, in data 07.04.1999 con ns. prot. n.10349, in data 17.05.1999 con ns. prot. n.15350 e 28.10.1999 con ns. prot. n.29018;

Preso atto che gli elaborati del nuovo Piano Regolatore Generale e gli ulteriori allegati ad esso connessi, redatti dai progettisti incaricati, sono stati consegnati in data **14.06.2004** con nota assunta con prot. n.17111, in uno con i **verbali di consistenza** effettuati in data 15.07.2005;

Evidenziato, ancora, che nel 2002 il Prof. Arch. Giuseppe Leone ha comunicato le proprie dimissioni volontarie dall'incarico mentre, nel 2006 è deceduto il Prof. Arch. Pasquale Culotta e nel 2010 il Prof. Arch. Giuseppe Dato;

Fatto rilevare che:

- in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso dalla data di consegna degli elaborati, determinato a seguito delle sospensioni procedurali resesi necessarie: per correggere i meri errori materiali; aggiornare ed integrare il P.R.G. originariamente rimesso per aggiornamenti procedurali e normativi, a seguito delle integrazioni discendenti da disposizione di legge e non originariamente previsti; per *fatti e procedimenti urbanistici* (Piano per l'Assetto Idrogeologico, P.P. di C.da Isabella, finanziamenti per l'A.S.I.) intervenuti successivamente alla originaria consegna, approvati sia dal Consiglio Comunale che dall'A.R.T.A., regolarmente validati e supportati dai rispettivi pareri di idoneità preventiva rilasciati dal predetto ufficio, si è reso necessario estendere l'incarico ai medesimi progettisti per porre rimedio alle conseguenti, necessarie correzioni e revisioni generali, giusta deliberazione di G.M. n.221 del 16.10.2010 e successiva n.299 del 09.12.2010 per la rideterminazione dei termini di consegna;
- i nuovi elaborati, come sopra corretti, mantenendo le scelte generali impresse con il pregresso P.R.G. trasmesso e le zonizzazioni in esso contenute, sono stati rimessi in data 04.11.2010 con prot. n.34873 unitamente ai verbali di consistenza delle aree vincolate, risultate tutte effettivamente libere e disponibili;

Precisato che per la verifica in ordine alla effettiva disponibilità delle aree da destinare a “sede viaria e pubbliche attrezzature”, in conformità a quanto riportato all'art.12 del Capitolato d'Oneri, **sono stati redatti n.2 verbali di consistenza**, a seguito di sopralluoghi congiunti effettuati con la Dirigenza del

Settore Urbanistica e con il coordinatore del gruppo di progettazione incaricato. Con il primo, costituito da due verbali, **redatti in data 4 e 15 luglio 2005**, sono state condotte le verifiche sui luoghi interessati da attrezzature, come indicate nella prima consegna, mentre con il secondo, anch'esso costituito da **due verbali redatti in data 27.04.2011**, sono state condotte ulteriori verifiche per la conferma della loro idoneità, a seguito del processo di aggiornamento, adeguamento e integrazione del P.R.G. Le superiori verifiche hanno completato, pertanto, i verbali di consistenza già effettuati in data 15.07.2005, successivamente all'atto della prima consegna del PRG del 14.06.2004, in uno con le integrazioni documentali del 17.11.2005.

Valutato l'elenco degli elaborati consegnati come infra alla stregua di quelli previsti dal Disciplinare d'incarico, a sua volta conforme al Disciplinare - tipo approvato dalla Regione Siciliana con D.A. n° 91/1979;

Viste:

- la nota prot. n.9956 del 01.04.2005, con la quale è stato richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento **il parere di idoneità geomorfologica estesa all'intero territorio comunale interessato dalle previsioni del nuovo P.R.G.**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 13 della L. 02.02.1974 n° 64, nonché la successiva nota di trasmissione degli elaborati integrativi del nuovo P.R.G. con riguardo alle tavole localizzative, ai fini della Valutazione d'Incidenza Ambientale, delle aree S.I.C. e Z.P.S. istituite successivamente alla prima consegna del P.R.G., in uno con le informazioni relative alla zona "C.2" di C.da S. Marco ed alla nuova ripermetrazione del P.R.P. di C.da Isabella, come adottato dal Commissario ad Acta con delibera n.21 del 30.01.2006;
- la nota di riscontro dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. 5521/05 del 06/11/2007, assunta al protocollo generale di questo Comune col n.35382 in data 16.11.2007, con la quale è stato espresso **parere n.1453 favorevole dal punto di vista geomorfologico, ai sensi dell'art.13 della L. 64/74, per l'adozione del Piano Regolatore Generale del Comune di Sciacca**, con le condizioni riportate alle lettere A), B), C), D) ed E), parere che ha tenuto conto delle previsioni del P.A.I. approvato con D.P. n.276 del 02.07.2007 e succ.vo D.P. n.313 del 16.07.2007;
- la nota prot. n.35617 del 13.11.2008, con cui è stato richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento il parere di idoneità geomorfologica, ai sensi dell'art. 13 della L. 02.02.1974, n° 64, per i n.4 ambiti territoriali sottoposti a Prescrizioni Esecutive;
- la nota di riscontro dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. 17387 del 10/02/2009, assunta al protocollo generale di questo Comune col n.9356 in data 16.03.2009, con la quale è stato espresso parere n.1456 favorevole dal punto di vista geomorfologico, ai sensi dell'art.13 della L. 64/74, per l'adozione delle Prescrizioni Esecutive relative ai n.4 ambiti previsti nel nuovo P.R.G. del Comune di Sciacca, con le prescrizioni in esso dettagliate;
- la nota prot. n.32585 del 18.10.2011, con la quale è stato richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento **la conferma del parere di idoneità geomorfologica ex art.13 della L. n.64/74**, sugli elaborati del P.R.G. come adeguati, aggiornati ed integrati a seguito dell'estensione dell'incarico di cui alla precitata delib. di G.M. n.221/2010;
- la nota di riscontro dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. 188822 del 29/05/2013, assunta al protocollo generale di questo Comune col n.15442 in data 04.06.2013, con la quale è stato espresso **parere n.1732 di compatibilità favorevole dal punto di vista geomorfologico sugli adeguamenti, aggiornamenti ed integrazioni apportati al nuovo P.R.G.**, precisando nel provvedimento alcune specifiche condizioni e la **non idoneità dell'area per Protezione Civile di C.da Foggia**;



Richiamati:

- il parere del C.G.A. per la Regione Sicilia reso nell'adunanza del 14.02.1995 con il n° 795/94, in cui si evince che: " ... *Il Consiglio (Comunale) non possa rifiutare di deliberare sull'adozione del Piano per la circostanza che non sono state presentate le dette Prescrizioni Esecutive ...*";
- la L.R. n° 4 del 16/04/2003, pubblicata sulla GURS n° 17 del 17/04/2003, il cui art. 102 di interpretazione autentica dell'art. 2 della L.R. 71/78, dispone, al comma 2, che " ... *dalla data di entrata in vigore della presente legge le prescrizioni esecutive possono essere adottate anche dopo l'approvazione del Piano regolatore generale e comunque entro il termine di centottanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del decreto di approvazione dello strumento urbanistico generale.*"

Fatto evidenziare che:

- con determinazione sindacale n.144 del 30.12.2005 è stato conferito al medesimo gruppo di progettisti incaricati della revisione del P.R.G. nuovo incarico per la redazione dello studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) delle aree S.I.C e Z.P.S. istituite nel territorio comunale, studio prescritto ai fini della formazione dei piani regolatori generali o dei piani attuativi, di iniziativa pubblica e privata, ai sensi del D.P.R. 08.09.1997, n.357, e ss.mm.ii., trasmettendo gli elaborati ambientali;
- a seguito delle proroghe fissate, prima al 31.01.2007 e successivamente al 31.07.2007, e non essendone intervenute altre, il Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 11 – Ufficio Legislativo e Consultivo dell'Urbanistica ha disposto, con propria direttiva interna n.41 del 10.02.2009, l'obbligo della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) a far data dal 12.02.2009, ai sensi dell'art.35, commi 1 e 2, del predetto D. Lgs. n.152/06, come sostituito dal D. Lgs. 16.01.2008, n.4. Da tale data non si sarebbe potuto, pertanto, più procedersi né all'adozione dei piani regolatori generali da parte dei commissari ad acta eventualmente nominati per tale adempimento, né all'approvazione dei medesimi atti di pianificazione generale nonché dei piani A.S.I., per i quali si sarebbe dovuto, di conseguenza, percorrere l'iter procedurale prefigurato dalla V.A.S., pena la loro annullabilità, ai sensi dell'art.11, comma 5, del citato D. Lgs. n.152/06 (annullamento per violazioni di legge);
- con deliberazione della G.M. n.246 del 24.11.2011 è stato affidato il prescritto incarico al coordinatore del gruppo di progettazione del P.R.G., Prof. Arch. Pietro Alberto Piazza, per la redazione della VAS, ai sensi del D. Lgs.03.04.2006, n.152, del D. Lgs. 3 aprile 2006 e del succ.vo D. Lgs. 16 gennaio 2008, n.4, nonché della integrazione della procedura V.Inc.A., ex art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., per gli adempimenti di cui al D.A. 30.03.2007, da ricondurre nell'ambito del medesimo incarico VAS;
- con nota prot. n. 51849 del 05.08.2011, assunta al protocollo generale di questo Comune in data 19.08.2011 col n.25861, il Servizio 1 – VAS-VIA ha richiesto l'integrazione della documentazione afferente la procedura di Valutazione d'Incidenza Ambientale, prescritta dall'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., al fine di riattivare il precedente iter inserendolo nell'ambito dello studio V.A.S., tenendo conto degli adempimenti di cui al D.A. 30.03.2007, emanati successivamente all'incarico, nonché dei Siti di Importanza Comunitaria (aree S.I.C.) e di quelli a Protezione Speciale (aree Z.P.S.) istituiti nel territorio comunale nell'ambito della Rete Ecologica Natura 2000, di cui alla Direttiva Habitat 92/43/CEE, secondo i perimetri e i Formulari Standards dei Siti "Natura 2000" e dei relativi Piano di Gestione; l'incarico è stato, pertanto, riaffidato al medesimo gruppo di progettazione, giusta delibera di G.M. n.246 del 24.11.2011 e succ.va determinazione dirigenziale n.53 del 6.12.2011, adottata per la sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico;
- con nota prot. n.4664 del 06.02.2012 è stato richiesto sia al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (D.R.A.) che Dipartimento Regionale Urbanistica (D.R.U.) dell'A.R.T.A. l'avvio della relativa procedura, ai sensi dell'art.13, comma 1, del D. Lgs. n.152/200, allegando copia del Rapporto Ambientale Preliminare;
- con nota raccomandata A.R. prot. n.16787 del 25.05.2012 è stata avviata la fase della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) secondo le istruzioni di accesso fornite. Tale adempimento è stato integrato con l'invio degli atti ambientali agli ulteriori soggetti indicati dall'ARTA a mente dell'art.14 del D. Lgs 3 aprile 2006, n.152;
- gli elaborati sono stati consegnati all'A.R.T.A. in uno con il Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla V.I.A. in data 06.02.2012 con prot. n.4551, così associando e coordinando la procedura V.Inc.A. a quella relativa alla V.A.S. territoriale;
- con nuova nota prot. n.37595 del 05.09.2013, assunta al protocollo generale di questo Comune il 13.09.2013 col n.23895, il Servizio 1 – VAS-VIA ha richiesto un nuovo avvio della fase di consultazione al rapporto ambientale della VAS del PRG con inclusa la valutazione d'incidenza, sempre ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. n.152/2006, indicando ulteriori n.40 soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) non ritenendo, evidentemente, esaustivo il primo elenco fornito, e determinando i tempi per la pubblicazione dell'avviso sulla G.U.R.S.;
- con nota di riscontro prot. n.7746/urb del 23.10.2013 l'ufficio, nell'evidenziare l'appesantimento della procedura richiesta (oltre 18 mesi), evidenziava che per il rispetto dei principi di economicità e semplificazione, nonché tenendo conto dell'esigenza di razionalizzazione dei procedimenti, al fine di evitare duplicazioni nelle valutazioni, avrebbe provveduto ad unificare le procedure di pubblicità prescritte, per il PRG, dall'art.3 della L.R. n.71/78, e per la VAS e V.Inc.A., dall'art.14 del D. Lgs. n.152/06, come modificato dal sopravvenuto D. Lgs. 10 dicembre 2010, n.219;
- la procedura prefigurata dall'ufficio è stata accolta e condivisa dal Serv. 1 con nota prot. n.52231 del 01.12.2013, assunta l'11.12.2013 col n.34683 da questo Comune, dandone comunicazione anche al D.R.A. – U.O. S.1.6 con loro nota prot. n.12646 del 19.03.2014;

- con nota raccomandata A.R. prot. n.16819 del 28.05.2014, ns. prot. d'ufficio n.4569/urb del 23.05.2014, anticipata tramite P.E.C. sul sito web istituzionale, si è provveduto al riavvio della fase di consultazione con i nuovi ed ulteriori soggetti indicati con la succitata nota prot. n.37595 del 05.09.2013;

Richiamati, ancora:

- il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n.4, concernente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale";
- l'art.14 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152, nel testo aggiornato al D. Lgs. 10 dicembre 2010, n.219, art.14, comma 4;
- la disapplicazione dell'art.59 della L.R. 14 maggio 2009, n.6 recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché il successivo art.60 della precitata L.R. n.6/2009, avente ad oggetto le "Competenze dei comuni in materia di valutazione d'incidenza. Interpretazione autentica dell'art.1 della legge regionale 8 maggio 2007, n.13";
- la Circolare A.R.T.A./D.R.U. prot. n.52120 del 05.08.2011;

Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui si evince la regolarità tecnica degli elaborati e del procedimento di formazione del nuovo strumento urbanistico con le valutazioni e le osservazioni in essa elencate, unitamente al contestuale procedimento di **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** ex art.13, comma 1, del D. Lg.vo n.4/2008 e ss.mm.ii., avviato secondo le procedure di cui all'art.11 e segg. del D. Lg.vo 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii. e di **Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)**, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii. nonché degli adempimenti di cui al D.A. 30.03.2007;

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, dopo l'adozione della Revisione del P.R.G. e del R.E.C., va data pubblicità degli atti adottati nella GURS, in un giornale a diffusione regionale, presso l'Albo Pretorio nonché a mezzo avvisi da rendere pubblici nel territorio comunale sul loro avvenuto deposito, così come del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, unitamente alle osservazioni pervenute, ai fini della definizione della fase di consultazione sulla V.A.S. e V.Inc.A. annessa al P.R.G., con obbligo di pubblicazione limitatamente alla G.U.R.S., ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii.;

Ritenuto obbligatorio provvedere con separato atto all'impegno di spesa per gli adempimenti previsti dall'art. 3 della precitata L.R. 71/78;

Ravvisata l'urgenza del provvedimento, la cui mancata adozione sottopone il Consiglio alle sanzioni di legge ed all'annullamento degli atti;

Verificata la insussistenza di incompatibilità dei consiglieri comunali prevista dall'art. 176 dell'O.R.EE.LL., come integrato con L.R. n°57/1995;

Vista la L.R. 71/78, la L.R. 37/85, la L.R. 15/91, la L.R. 4/94, la L.R. 17/94, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti predisposti dal 5° Settore Urbanistica;

Sentito il Dirigente Responsabile del 5° Settore Urbanistica;

Visto il D.M. 2 aprile 1968, n.1444;

Visti gli art.2 e 3 della L.R. 27.12.1978, n.71;

Visto l'art.3, comma 8°, della L.R. 30.04.1991, n.15;

Vista la Circolare A.R.T.A./D.R.U. prot. n.14906 del 09.03.2011 avente ad oggetto:"Procedure di adozione ed approvazione dei Piani Territoriali Paesistici in relazione agli obblighi di adozione degli strumenti urbanistici";

Viste la Circolare A.R.T.A. del 30.01.1979, n.1 prot. n.869, la successiva Circolare A.R.T.A. del 30.02.1992, n.1, punto 6) e la Circolare A.R.T.A./D.R.U. prot. n.52120 del 05.08.2011;

Visto D. Lg.vo 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n.4;



Visto l'art.102 della L.R. 16.04.2003, n.4,

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. della Regione Siciliana;

Visti i prescritti pareri apposti nel frontespizio del presente atto, di cui all'art. 53 della Legge n.142/90, recepita con la L.R. n.48/91;

Vista la L.R. n. 44/91;

Visto l'art.35 della Legge n.142/90, recepita con la L.R. n.48/91;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/97;

Visto il nuovo T.U. EE.LL. approvato con D. Lgs.n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) **di adottare** il nuovo Piano Regolatore Generale, le Norme Tecniche di Attuazione ad esso annesse, e il Regolamento Edilizio del Comune di Sciacca, redatti dal Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone, capogruppo, dal Prof. Arch. Bruno Gabrielli, e dal Dott. Arch. Pietro Alberto Piazza, segretario di coordinamento del gruppo, corredati da n.4 verbali di consistenza, dallo Studio Agricolo Forestale, dallo Studio Geologico e dai pareri di idoneità geomorfologica, ex art.13 della L. n.64/74, resi dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, i cui elaborati tutti si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla documentazione e agli atti citati nella presente deliberazione, secondo le elencazioni di seguito riportate;
- 2) **di prendere atto** della procedura di valutazione del Rapporto Ambientale, in uno alle osservazioni pervenute dai soggetti competenti in materia ambientale (S.C.M.A.), con allegati la Sintesi non tecnica ed il Questionario di Consultazione relativi alla V.A.S., nonché la Valutazione d'Incidenza Ambientale relativa alle aree S.I.C. e Z.P.S. presenti sul territorio comunale, ai fini della definizione della fase di consultazione sulla V.A.S. e sulla V.Inc.A. connesse al P.R.G.;
- 3) **di approvare** le valutazioni e le osservazioni d'Ufficio riportate nella relazione istruttoria, che si intendono condividere, unitamente a quelle che verranno apportate dal C.C., alla stregua delle osservazioni e opposizioni avverso il P.R.G. che potranno pervenire dopo le fasi di deposito degli atti e di pubblicità prescritte dall'art.3 della L.R. n.71/78, congiuntamente alle osservazioni sulla V.A.S., che seguiranno le procedure di cui all'art.14, comma 4, del D. Lgs. n.219/2010, di aggiornamento del D. Lgs. n.152/2006, oltrechè dei successivi artt. 15, 16, 17 e 18;
- 4) **di precisare** che le eventuali previsioni contenute nel nuovo P.R.G. che si dovessero porre in contrasto con il Piano Paesaggistico, in corso di pubblicazione e di definizione delle procedure di approvazione definitiva, costituiranno osservazioni al P.R.G., sempre a mente dell'art.3 della L.R. n.71/78 e dell'art.5 del Capitolato d'Oneri allegato al contratto di progettazione n.3500 di rep., registrato a Sciacca il 13.05.1998 al n.532 Serie I^, come sottoscritto dai progettisti in data 24 aprile 1998 e in osservanza di quanto precisato con la Circolare ARTA/DRU prot. n.14906 del 09.03.2011;
- 5) **di precisare, ancora**, che con l'adozione del P.R.G., delle annesse N.T.A. e del R.E.C., e in pendenza dell'approvazione da parte dell'A.R.T.A./D.R.U. degli atti relativi al nuovo strumento urbanistico generale, entreranno in vigore le misure di salvaguardia, a contenuto obbligatorio, ai sensi dell'art.1 della L. 3 novembre 1952, n.1902, modificata dalla Legge 21 dicembre 1955, n.1357 e dalla L. 5 luglio 1966, n.507, e in virtù sia della proroga stabilita all'art.1 della L.R. 05.08.1958, n.22 che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque anni (3 + 2), prolungato di ulteriori sei mesi, a mente dell'art.112 della L.R. 26.03.2002, n.2;
- 6) **di stabilire, infine, che** copia degli atti del P.R.G. saranno come sopra depositati, pubblicati e successivamente trasmessi all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente/D.R.U. e D.R.A. per i provvedimenti di competenza.-

IL DIRIGENTE DEL 5° SETT. URBANISTICA
(Arch. Giuseppe Bionda)

ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA:

a) - P.R.G.C., NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

- NTA - Norme Tecniche di Attuazione
- R - Relazione Generale
- Relazione Aggiuntiva.1
- Tav1- Inquadramento Territoriale –Rapp. 1/100.000 – 1/400.000

L1/SF - Legenda delle tavole di stato di fatto – (rif. Tav. 2 e 3)

Stato di fatto

vincoli di tutela e salvaguardia, servizi ed attrezzature, viabilità

- Tav 2a – scala 1:10000
- Tav 2b – scala 1:10000
- Tav 2c – scala 1:10000
- Tav 2d – scala 1:10000

Stato di fatto

Edifici pubblici – servizi ed attrezzature – manufatti industriali – proprietà pubbliche – immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – aree sottoposte a vincolo di tutela e salvaguardia – aree a rischio geologico – piani attuativi e progetti in itinere

- Tav 3a – scala 1:2000
- Tav 3b – scala 1:2000
- Tav 3c – scala 1:2000
- Tav 3d – scala 1:2000
- Tav 3e – scala 1:2000
- Tav 3f – scala 1:2000
- Tav 3g – scala 1:2000
- Tav 3h – scala 1:2000

L1/P - Legenda tavole di progetto – (rif. Tav 4 e 5)

Tavole di progetto

Planimetria di progetto del territorio comunale contenente la suddivisione in zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

- Tav 4a – scala 1:10000
- Tav 4b – scala 1:10000
- Tav 4c – scala 1:10000
- Tav 4d – scala 1:10000



Tavole di progetto

Planimetria di progetto del territorio comunale contenente la suddivisione in zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

- Tav 4a – scala 1:2000
- Tav 4b – scala 1:2000
- Tav 4c – scala 1:2000
- Tav 4d – scala 1:2000
- Tav 4e – scala 1:2000
- Tav 4f – scala 1:2000
- Tav 4g – scala 1:2000
- Tav 4h – scala 1:2000

Re - Regolamento Edilizio

b) - STUDIO AGRICOLO-FORESTALE

alla scala 1/25.000, costituito dalle seguenti tavole:

- Tav. n.1.1 – Copertura vegetale ed uso agricolo
- Tav. n.1.2 – Infrastrutture agricole
- Tav. n.1.3 – Riconoscimento dei tipi podologici
- Tav. n.1.4 – Vincoli
- Tav. n.1.5 – Evoluzione delle principali colture
- Tav. n.2 - Unità di paesaggio

alla scala 1/10.000, costituito dalle seguenti tavole:

- Tav. n.3 – Aree di potenziale espansione
- Tav. n.3.1 – Morfologia delle aree di potenziale espansione
- Tav. n.3.2 – Copertura vegetale ed uso del suolo delle aree di potenziale espansione
- Tav. n.3.3 – Infrastrutture agricole delle aree di potenziale espansione.

L'adeguamento alla L.R. 13/99 richiesto è stato integrato:

- alla scala 1/25.000, dalla carta delle coltivazioni agricolo-forestali
- alla scala 1/10.000, dalla carta delle aree boscate.

c) - STUDIO GEOLOGICO

- Carta geologica
- Carta geomorfologia
- Carta idrogeologica
- Carta delle pericolosità geologiche
- Colonne litostratigrafiche tipo
- Legenda carte tematiche
- Chiarimenti 06.11.1998
- Integrazione studio geomorfologico e delle pericolosità geologiche – Aprile 2003
- Tavole integrazioni geomorfologiche
- Tavole integrazione delle pericolosità geologiche.

d) - VERBALI DI CONSISTENZA

- verbali redatti in data 4 e 15 luglio 2005
- verbali redatti in data 27.04.2011

e) - PARERI DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO

- parere n.1453 favorevole dal punto di vista geomorfologico, ai sensi dell'art.13 della L. 64/74, per l'adozione del Piano Regolatore Generale del Comune di Sciacca;
- parere n.1732 di compatibilità favorevole dal punto di vista geomorfologico sugli adeguamenti, aggiornamenti ed integrazioni apportati al nuovo P.R.G., ai sensi dell'art.13 della L. 64/74.

f) - PROCEDURA V.A.S. E V.Inc.A.

- Rapporto ambientale (VAS), con ulteriori controdeduzioni
- all. 1: Sintesi non tecnica
- all. 2: questionario di consultazione

- Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)

Legenda stato di fatto (R. 1/10.000 e 1/2.000)

- Tavole al 10.000 stato di fatto

- Tav. 2°

- Tav. 2b

- Tav. 2c

- Tav. 2d

Tavole al 2.000 stato di fatto

- Tav. 3a

- Tav. 3b

- Tav. 3h

Legenda progetto (R.1/10.000 e 1/2.000)

- Tav. 4a

- Tav. 4b

- Tav. 4c

- Tav. 4d

Tavole al 2.000 progetto

- Tav. 5°

- Tav. 5b

- Tav. 5h.

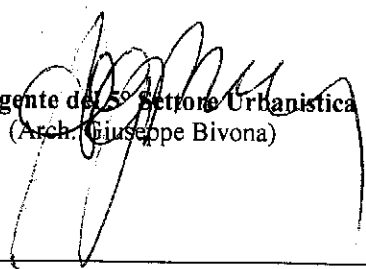
- **Dossier sulla corrispondenza intercorsa per la definizione procedimento ambientale**

g) - RELAZIONE ISTRUTTORIA. VALUTAZIONI E OSSERVAZIONI D'UFFICIO.-

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICO AMMINISTRATIVA**

Si esprime (ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n.48/91 e s.m.i.) parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Sciacca li, _____


Il Dirigente del 5° Settore Urbanistica
(Arch. Giuseppe Bivona)

**PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

Si appone, (ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n.48/91 e s.m.i.) il parere **favorevole** di regolarità contabile sulla superiore proposta.

Prenotazione d'impegno n. _____ del _____

Sciacca li, _____

Il Responsabile del 2° Settore
(Ragioneria, Finanze e Tributi)



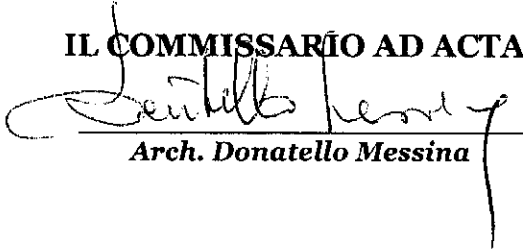
PARERE DEI REVISORI DEI CONTI

Si esprime, ai sensi dell'art. 78 del Regolamento Comunale di Contabilità, parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Sciacca li, _____

I Revisori dei Conti

IL COMMISSARIO AD ACTA


Arch. Donatello Messina

IL SEGRETARIO GENERALE


dott. Carmelo Burgio

Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio il 20/04/2015

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio il _____

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Dirigente

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

li 20/04/2015

Il Segretario Generale

