



Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Ufficio del Genio Civile
Di Agrigento

COMUNE DI SCIACCA		
PROTOCOLLO		
4 GIU 2013		
Prot. N.	15442	
Cat.	Classe	Fasc.

29 MAG. 2013

Prot. n° 188822

Oggetto: **Trasmissione parere n° 1732 ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74.**
Piano Regolatore Generale Comunale- Aggiornamento, adeguamento integrazione
Comune di Sciacca



All'Amministrazione Comunale
di
Sciacca

e. p. c.

alla U. O. 13
Sede

In allegato alla presente, si trasmette il progetto in oggetto con gli elaborati integrativi muniti
dei visti di questo Ufficio ai sensi dell'art 13 della Legge 64/74.

Il Dirigente U.O. 5
Geol. Luisi Agnò



L'INGEGNERE CAPO
Ing. Domenico Armenio

Prot. N. 4102 / Urb.

Data 04 GIU. 2013

Uff. Arch. Bivone

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI SCIACCA (AG)
PIANO REGOLATORE GENERALE
(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

VERBALE

Sullo stato di consistenza delle aree destinate a nuova viabilità previste nella revisione per l'adeguamento, l'aggiornamento e le integrazioni del PRG di Sciacca, di cui alla Delibera di G.M. 221/16/10/2010.

A seguito di sopralluoghi effettuati congiuntamente dall'architetto comunale Giuseppe Bivona - - con il componente del gruppo di progettazione, arch. Pietro Alberto Piazza, si rappresenta qui di seguito:

Si è verificata la corrispondenza tra lo stato di fatto e le aree destinate a nuova viabilità introdotta a seguito dell'adeguamento, dell'aggiornamento e delle integrazioni del PRG di Sciacca, eseguite in conformità alle indicazioni riportate dall'ufficio.

Dalle verifiche effettuate si è potuto accertare che le aree destinate a viabilità sono state parzialmente già realizzate, mentre le altre viabilità previste - così come indicato nelle tavole di progetto del PRG presentato al Comune di Sciacca in data 30/01/2011 - ricadono in aree disponibili. In particolare sono state particolarmente attenzionate:

1. belvedere e parcheggi sul lembo estremo del costone San Marco;
2. Interventi di potenziamento dell'infrastruttura viaria, attraverso la realizzazione di svincoli e bretelle laterali, operata dall'ANAS sulla ex S.S. 115, e collegamenti connessi;
3. svincolo contrada verdura in attuazione dell'APQ, (verdura international golf resort).

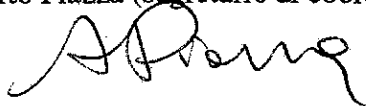
Dette previsioni e trasformazioni hanno richiesto ulteriori interventi di ricucitura delle varie parti, e di collegamento con i sistemi viari dei contesti urbani attraversati.

Si precisa che il nuovo PRG adeguato, aggiornato e integrato riporta tutte le correzioni nascenti dai verbali di constatazione già redatti e sottoscritti in data 14/07/2005.

Pertanto le previsioni della viabilità introdotte a seguito di adeguamento, aggiornamento e integrazioni, risultano non compromesse da fatti e cose che possano costituire impedimento per la loro realizzazione

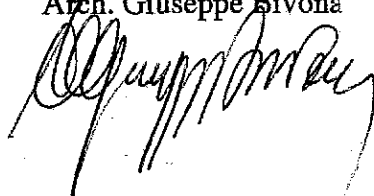
Per i progettisti:

Arch. Pietro Alberto Piazza (segretario di coordinamento)



Il Dirigente Ripartizione Urbanistica

Arch. Giuseppe Bivona



27-04-2011



Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Ufficio del Genio Civile
Di Agrigento

Parere n° 1732

L'Ingegnere Capo

- Vista l'istanza del Comune di Sciacca, avanzata con nota n° 32585 del 18/10/11 assunta al protocollo di questo Ufficio in data 24/10/11 al n° 215739, con la quale chiede la conferma del parere n°1453/07 ex art 13/64, reso da questo Ufficio sul P.R.G. del Comune di Sciacca, a seguito della Del. di G.M. 221/10 che ne disponeva il suo adeguamento, aggiornamento mediante l'introduzione negli elaborati grafici, di tutti i PP.d.LL. redatti in conformità al P.U.C. N°6 come di ogni altra deliberazione consiliare in materia urbanistica, già supportata da specifici pareri di questo Ufficio e concretizzatasi a far data dalla presentazione del P.R.G., avvenuta nel 2004, nonché la sua integrazione in conseguenza a disposizioni di legge
- Vista la nota di questo Ufficio n° 288467/11 di richiesta integrazioni
- Viste le integrazioni pervenute in data 25/03/2013 con nota n° 8415 ed in data 03/05/2013 con nota n°12230;
- Vista la Legge 02.02.1974 n° 64.
- Visto il progetto redatto Prof. Arch. Alberto Piazza.
- Visto lo studio geologico integrativo del geol. Giuseppe Sciafani che fa parte integrante del progetto di pianificazione.
- Vista la relazione d'istruttoria redatta dal dirigente tecnico geologo Dr. Luigi Agnò.

A seguito delle risultanze complessive, fermi restando i pareri resi di volta in volta da questo Ufficio in ordine ai vari PP.d.LL. e Progetti con le condizioni e/o prescrizioni in essi contenute, come pure fermi restando i contenuti, le condizioni e/o prescrizioni, anche di carattere generale, del Parere n° 1453/07 sul P.R.G. di Sciacca, esprime

parere di compatibilità geomorfologica favorevole

sulle aree di nuovo inserimento relativamente a:

- ✓ Area a Parcheggio di Via Figuli
- ✓ Area a Parcheggio di Via Madonna della Rocca
- ✓ Area per la protezione civile di c.da Isabella
- ✓ Area per l'edilizia economica e popolare di C.da Ferraro a condizione che le eventuali strutture che dovessero ricadere in prossimità delle linee di scorrimento superficiale che la attraversano, si discostino 10 metri dai cigli delle scarpate che delimitano gli impluvi.
- ✓ Area per il Nuovo Cimitero, fatti salvi gli ulteriori accertamenti da esperirsi ai sensi degli artt.55 e 57, commi 5,6,7, del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285

Per quanto attiene infine all'Area per Protezione Civile di C.da Foggia, la sua collocazione all'interno di una piana alluvionale suscettibile a fenomeni di esondazione del Vallone Foce di Mezzo, che a sua volta è individuato nel PAI di Sciacca come sito di attenzione idraulica per fenomeni di esondazione, rendono l'area non idonea allo scopo prefissato.

Il Dirigente della U.O. 5
Geol. Luigi Agnò



L'Ingegnere Capo
Ing. Domenico Armenio

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI SCIACCA (AG)
PIANO REGOLATORE GENERALE
(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

VERBALE

Sullo stato di consistenza delle aree destinate ad attrezzature, parcheggi e servizi pubblici, previste nella revisione per l'adeguamento, l'aggiornamento e le integrazioni del PRG di Sciacca, di cui alla Delibera di G.M. 221/16/10/2010.

(Art. 12 del Capitolato d'Oneri)

A seguito di sopralluoghi effettuati congiuntamente dall'architetto comunale Giuseppe Bivona - - con il componente del gruppo di progettazione, arch. Pietro Alberto Piazza, si rappresenta qui di seguito:

Si è verificata la corrispondenza tra lo stato di fatto e le aree destinate ad attrezzature, parcheggi, e servizi previsti dal PRG di Sciacca introdotte a seguito dell'adeguamento, dell'aggiornamento e delle integrazioni eseguite in conformità alle indicazioni riportate dall'ufficio.

Dalle verifiche effettuate si è potuto accertare che le aree destinate ad attrezzature, parcheggi, e servizi - così come indicato nelle tavole di progetto del PRG presentato al Comune di Sciacca in data 30/01/2011 - ricadono in aree disponibili, con la esclusione delle seguenti aree risonabili nelle Tavole di PRG:

Tav.5/a - parcheggio in c/da Foggia, denominato **P 79**, sul quale insistono due costruzioni a carattere precario, nella parte a Nord;

Tav. 5/c. - parcheggio mura di Porta San Calogero, denominato **P 57**, sul quale insiste un vecchio insediamento produttivo (falegnameria) ma comunque non regolarizzato;

Tav. 5/c. - parcheggio di via Mazzini, antistante Porta San Calogero, denominato **P.58**, la cui localizzazione lineare occupa la cui realizzazione dovrà tener conto della degli accessi al fabbricato esistente;

Tav. 5/e. - attrezzatura collettiva denominata **CO 121**, non realizzabile in quanto ricade su viabilità esistente;

Tav. 5/g. - attrezzatura scolastica denominata **IS 49**, non realizzabile, in quanto interessata da pertinenze coperte e da area per parcheggio a servizio di attività di ristorazione;

Da quanto emerso dai sopralluoghi, si è potuto accertare che comunque le porzioni di aree occupate non incidono in modo significativo sul rispetto dei parametri definiti dal D. M. 1/4/68 n°1404 e 2/4/68 n°1444.

In fede

Per i progettisti:

Arch. Pietro Alberto Piazza (segretario di coordinamento)

Il Dirigente Partizione Urbanistica

Arch. Giuseppe Bivona

27-04-2011