

### III Commissione Consiliare Permanente

#### LL.PP. URBANISTICA

#### VERBALE N.02

Il giorno 23 del mese di gennaio dell'anno 2023, alle ore 10:00, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 31/Pres del 17.01.2023.

Alle ore 10:00 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Maglienti Lorenzo e Paolo Mandracchia.

Per gli uffici sono presenti l'Arch. Accursia Giuseppa Russo, l'Avv. Nicola Bellia e l'Assessore all'Urbanistica Arch. Salvino Patti.

Per gli Ordini Professionali sono presenti l'arch. Ferrara, l'arch. Gallo, l'ing. Sabella e l'ing. Marino

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Richiesta proveniente dagli Ordini Professionali – applicazione art.3 L.R. 23/2021 – art.20 L.R. 4/2003;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Preliminarmente interviene il presidente della commissione al fine di inquadrare le problematiche che debbono essere esaminate in relazione alle norme indicate al punto n. 1 dell'ordine del giorno.

Per gli ordini interviene l'ing. Sabella il quale ritiene che le due norme abbiano applicazione diversa e in particolare l'art. 3, nel rispetto dei limiti e delle superfici di intervento, prevede con il deposito di una relazione asseverata e senza la necessità di un titolo abilitativo la chiusura delle tipologie di strutture indicate dalla norma senza il pagamento di alcun onere.

L'ufficio ritiene di non poter procedere alla interpretazione delle due norme ed in particolare ritiene che sia necessario un chiarimento da parte del legislatore regionale che dia una interpretazione autentica delle stesse, in particolare sul tema del pagamento degli oneri e sulla definizione prevista dall'art. 3 "salvo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003" l'ufficio precisa quindi che inoltrerà all'assessorato regionale territorio ed ambiente specifica richiesta di parere.

Interviene l'Ass. all'urbanistica il quale precisa che trattasi di problematiche di natura gestionale che sono in capo all'ufficio.

Interviene l'Avv. Bellia per l'ufficio legale il quale ritiene che le due norme abbiano una ratio diversa, l'art. 3 è limitato solo alle fattispecie indicate dalla norma e quindi solo alla chiusura con pannelli trasparenti su binari, diversamente tutte le altre tipologie di intervento rientrano nell'art. 20 della L.R. 4/2003, da ciò ne deriva che gli interventi con le tipologie di cui all'art. 3 sono esenti dal versamento di qualsiasi onere economico.

Precisa altresì che in ogni caso le norme sopramenzionate richiedono il deposito di una relazione asseverata da parte dei tecnici di parte i quali hanno in capo a loro la responsabilità di individuare correttamente la tipologia di intervento.

la commissione prende atto del proficuo dibattito e chiude i lavori alle 11:45

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

