

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N. 05

Il giorno 23 del mese di Febbraio 2024, alle ore 11:00, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 165/Pres. del 20.02.2024.

Alle ore 11:00 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro e Lorenzo Maglienti.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Variante allo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca relativamente ad un’area privata attualmente ricadente in Zona Bianca non normata dall’attuale PRG, in catasto al FG di mappa 136, particella 260, 34, 197, 35 e 139;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Alle ore 11:00 constatato il numero legale si dà corso alla seduta.

Alle ore 11:00 risulta presente l’Avv. Bellia.

L’Avv. Bellia precisa che tra il Comune di Sciacca e la ditta che ha richiesto di normare la zona bianca che ha noi interessa sono stati intrapresi da parte della stessa n. due procedimenti giudiziari avanti al T.A.R. Sicilia di Palermo

Un primo procedimento del 2021 vede la ditta richiedere l’annullamento rispetto ad un diniego dell’Ufficio Tecnico del Comune di Sciacca per una procedura di S.C.I.A. che era stata presentata.

Precisa l’ufficio che in detto frangente emerge che la zona interessata dall’intervento risultava essere zona bianca non ormata.

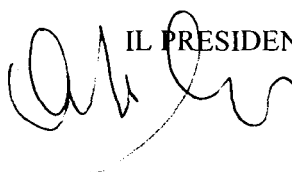
Il secondo procedimento ha invece ad oggetto il silenzio dell’amministrazione comunale in relazione alla richiesta da parte della ditta di normare la zona interessata.

L'avv. Bellia precisa che a seguito di interlocuzioni anche in fase processuale a posto in essere ogni iniziativa finalizzata a far venir meno i contenziosi.

Ad oggi in ragione del fatto che il Comune di Sciacca ha predisposto l'atto amministrativo, la procedura relativa al silenzio è stata definita con sentenza del T.A.R. Sicilia che ha dichiarato la improcedibilità dell'azione per sopravvenuta carenza di interesse, con compensazione delle spese processuali.

Il procedimento invece avente ad oggetto il diniego della S.C.I.A. ad oggi è ancora pendente al TAR Sicilia con udienza fissata al 24/04/2024.

A questo punto la commissione esprime parere non favorevole con l'astensione all'unanimità di tutti i consiglieri presenti riservandosi di fare le proprie valutazioni in sede di consiglio comunale.

IL PRESIDENTE  


I COMPONENTI  
