

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.18

Il giorno 02 del mese di Ottobre 2023, alle ore 09:00, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 936/2023 Pres. del 27.09.2023.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, e Paolo Mandracchia

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

1. **Verifica regolare applicazione REC;**
2. **Stato procedimento regolamento Dehors;**
3. **Varie ed eventuali.**

E' presente l'Assessore Arch. Salvino Patti, l'Ing. Bono n.q. di dirigente del settore Urbanistica e l'arch. Russo, l'arch. Castronovo.

Constatata l'esistenza del numero legale la seduta si ritiene valida.

Sul primo punto relativo alla corretta applicazione del REC e conformemente alla deliberazione comunale l'ufficio rassegna che su alcune norme regolamentari, in sede di consiglio Comunale e di proposta del REC era stato dato parere negativo.

Si ritiene che proprio su dette norme la deliberazione consiliare risulta essere non conforme a norme di rango superiore.

Detta incongruità, a detta dell'Ufficio, porta l'Ufficio stesso a non applicare la norma regolamentare, ma quella diversa che si ritiene cogente.



La Commissione ritiene, dato quanto sopra rilevato, che l'amministrazione e l'Ufficio debbano porre in essere ogni azione che faccia comunque, senza entrare nel merito di questioni particolari, superare dette incongruenze, portando laddove necessario nuovamente il regolamento in aula, con un supporto normativo che articolo per articolo faccia emergere la eventuale non legittimità delle norme regolamentari.

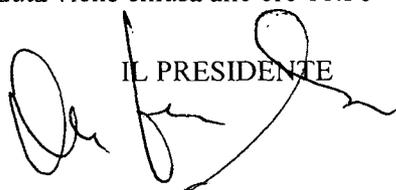
L'Assessore in ogni caso rappresenta che la tematica non risulta definita in quanto si attende un parere da parte dell'Ufficio legale.

Il Consigliere Mandracchia chiede espressamente se su detta problematica sussista corrispondenza tra l'ufficio e l'amministrazione e con la presidenza del Consiglio, senza che a detta sollecitazione sia dato un preciso riscontro.

La Commissione ritiene che in tempi brevi la vicenda vada risolta, anche portando in aula le modifiche regolamentari necessarie per fare in modo di avere certezza del diritto, soprattutto per chi giornalmente si confronta con le tematiche urbanistiche, precisando che comunque si ritiene sovrano il consiglio comunale sulle tematiche urbanistiche.

Su secondo punto l'assessore precisa che si sta completando il lavoro relativo alla individuazione dei materiali e dei colori da utilizzare nelle diverse zone della città, completato detto lavoro il regolamento sarà trasmesso alla commissione. L'Ing. Bono ritiene che comunque su detta tema vada coinvolta preventivamente la Soprintendenza dei BB.CC.

La seduta viene chiusa alle ore 11:30


IL PRESIDENTE

I COMPONENTI
