

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.14

Il giorno 06 del mese di ottobre dell'anno 2022, alle ore 09:00, presso gli uffici di presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 510/pres del 05.10.2022.

Alle ore 09:00 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Maglienti Lorenzo.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Esame Regolamento edilizio comunale per espressione parere;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Preliminarmente la commissione prende atto che il Consigliere Comunale Paola Mandracchia non potrà essere presente ai lavori odierni per improcrastinabili impegni lavorativi precedentemente assunti.

La commissione passa all'esame del primo punto all'ordine del giorno, avendo completato, nella seduta precedente, la predisposizione degli emendamenti e degli atti di indirizzo, inoltrati per le valutazioni e i pareri di competenza, al Presidente del Consiglio, al Sindaco e al Dirigente del V settore.

Il presidente Ignazio Bivona apre la discussione e chiede quindi un intervento ai componenti della commissione. Si apre una articolata ed ampia discussione sui numerosi punti del suddetto schema di regolamento e sulle parti da evidenziare nella futura discussione in aula. L'intendimento del legislatore regionale era in origine quello di creare uno strumento unico, quanto più omogeneo. La



commissione ne ha tenuto conto pur rispettando e valorizzando tradizione, peculiarità e prospettive della città di Sciacca.

Si rileva inoltre che la commissione ha predisposto anche n. 3 atti di indirizzo: in materia di smaltimento reflui, in materia Dehors e in materia di verde pubblico. Alcuni di questi temi sono stati da sempre caratterizzati da vuoto normativo locale, da difformità procedurale, da assenza di regolamento all'uopo redatti, come nel caso del verde pubblico e dei dehors, in particolare per detti ultimi interventi la tematica è contenuta solamente nel regolamento del "Canone e occupazione spazi e aree pubbliche". In ordine invece allo smaltimento reflui l'ultimo regolamento risale al Febbraio del 1995. Tale tematica richiede rinnovamento e revisione per l'esistenza del regolamento delle utenze del gestore del servizio, competenza demandata all'AICA su cui si è chiesto di intervenire al Sindaco.

La commissione fa rilevare di avere esaminato e lavorato, anche al fine di predisporre gli emendamenti di cui si è detto sopra, con gli ordini professionali.

In ragione di tutto quanto sopra:

preso atto del Regolamento tipo Regionale;

preso atto della proposta proveniente dall'Amministrazione Comunale;

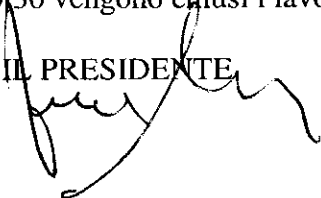
preso atto delle proposte provenienti dagli Ordini Professionali;

rilevata la necessità di dotare il Comune di Sciacca di un REC che tenga conto delle esigenze e delle peculiarità del nostro territorio.

La Commissione, esprime parere favorevole al R.E.C., all'unanimità dei presenti, con gli emendamenti che sono stati trasmessi per essere discussi in aula.

Alle ore 10,30 vengono chiusi i lavori della Commissione.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

