

### III Commissione Consiliare Permanente

#### LL.PP. URBANISTICA

#### VERBALE N.3

Il giorno 25 del mese di Agosto dell'anno 2022, alle ore 09:00, presso la sede municipale del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica" presso i gruppi di maggioranza, giusta convocazione contenuta nel verbale della presente Commissione nr 2 del 11.08.2022.

Alle ore 09:00 risulta presente i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Maglienti Lorenzo.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Incontro con Ufficio Comunale per trattazione REC;**
- 2. Problematica relativa adeguamento cartografia PRG a seguito delle modifiche apportate dal CRU;**
- 3. Problematica relativa mancanza aree PEEP nel PRG a seguito delle modifiche apportate dal CRU.**
- 4. Varie ed eventuali.**

Alle ore 09:45 sono presenti ai lavori della Commissione l'ing. Giovanni Bono quale dirigente del Settore Urbanistica e l'arch. Accursia Giuseppa Russo.

Viene trattato il primo punto all'O.d.G.: l'ing. Bono su sollecitazione della Commissione precisa che il termine ultimo affinché il Consiglio comunale possa deliberare il punto è fissato per il 30.09.2022, detto termine è perentorio e non derogabile e la scadenza dello stesso determinerà l'entrata in vigore del Regolamento tipo con possibilità del Consiglio Comunale di deliberare comunque il proprio regolamento che con l'approvazione, con effetto immediato, sostituirà quello tipo.

Preliminarmente su espressa richiesta della Commissione l'Ufficio precisa che il Regolamento è solo integrabile e comunque nel rispetto delle NTA.

L'ing. Bono comunica di avere trasmesso alla Amministrazione comunale il Regolamento tipo con le integrazioni provenienti dall'Ufficio in data 29.07.2022, rileva inoltre come si è tenuto un incontro con gli ordini professionali che hanno preannunciato un loro intervento sino ad oggi non concretizzatosi.

La Commissione rileva come ad oggi, nel momento in cui perverrà il Regolamento, non ci saranno più i tempi concessi dal Regolamento comunale relativo al funzionamento del consiglio per la espressione del parere di legge.

Viene chiamato il secondo punto all'O.d.g.: l'Ufficio precisa che è stato conferito incarico per l'adeguamento della cartografia, la mancata consegna ad oggi ritiene l'Ufficio sia frutto del notevole numero di osservazioni al piano e delle modifiche apportate allo stesso dal CRU.

Viene chiamato il terzo punto all'O.d.g.: l'Ufficio precisa di non avere avuto alcun atto di indirizzo da parte della amministrazione comunale.

La Commissione ritiene di chiedere all'Ufficio se sussista allo stato un lavoro in ordine ai regolamento dei Dehors, l'Ufficio precisa che è già stato predisposto Regolamento che ha già ottenuto il parere dei Revisori dei conti ed è stato inviato, con la precedente amministrazione, alla Soprintendenza che ad oggi non si espressa, precisa che l'attuale amministrazione non ha dato alcuna indicazione o formalizzato atto di indirizzo.

L'ing. Bono riferisce alla Commissione la gravissima carenza di personale nel settore che garantisce solo le emergenze con la necessità di un incremento del personale.

In ordine a quanto sopra emerso la Commissione sui punti all'Odg decide di dover sentire l'Amministrazione comunale nelle persone del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica per verificare: a) la tempistica in ordine alla trasmissione alla Commissione del REC; b) la volontà della Amministrazione in ordine al regolamento dei Dehors; C) la volontà di formalizzare atto di indirizzo in ordine alle aree PEEP .

In relazione alla lamentata carenza di personale da parte dell'ing. Bono la Commissione ritiene di dover inserire alla prossima seduta della Commissione la problematica legata alla carenza di persona del III Settore, per detta seduta si dovranno convocare: Il Sindaco che detiene la delega al Personale, il dott. Rapisardi dirigente del personale, il Segretario Generale e l'ing. Bono dirigente del III Settore.

A questo punto il Presidente rileva di avere ricevuto n.q. di consigliere comunale il punto deliberativo relativo: Alla approvazione del Piano di Azione Energia e Clima PAESC.

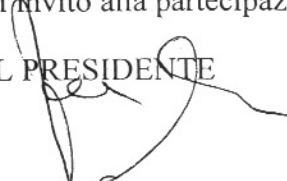
Il Presidente in uno alla commissione ritengono che detta delibera, per i rilievi di natura urbanistica ed edilizia, ed in ogni caso in ragione della competenza della III Commissione Consiliare, debba essere dalla amministrazione comunale inviata a questa commissione formalmente affinché possa esprimere parere pedepedeutico alla deliberazione consiliare.

La Commissione ritiene di doversi riconvocare per il giorno 31 Agosto 2022 alle ore 09:00 sul seguente Odg:

- 1) Convocazione del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica per la verifica dei temi Urbanistici REC , Aree PEEP, regolamento Dehors;
- 2) Convocazione Sindaco per problematica personale III Settore Alle ore 13.35 viene chiuso il presente verbale.

Si invita l'Ufficio ad inviare il presente verbale al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica, al Segretario Generale, al dirigente al Personale al Dirigente del III Settore, l'invio vale quale atto di invito alla partecipazione ai lavori della Commissione ad ogni effetto di legge.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

