



COMUNE DI SCIACCA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE
Opere Pubbliche, Servizi Tecnici e Protezione civile
Sezione Patrimonio

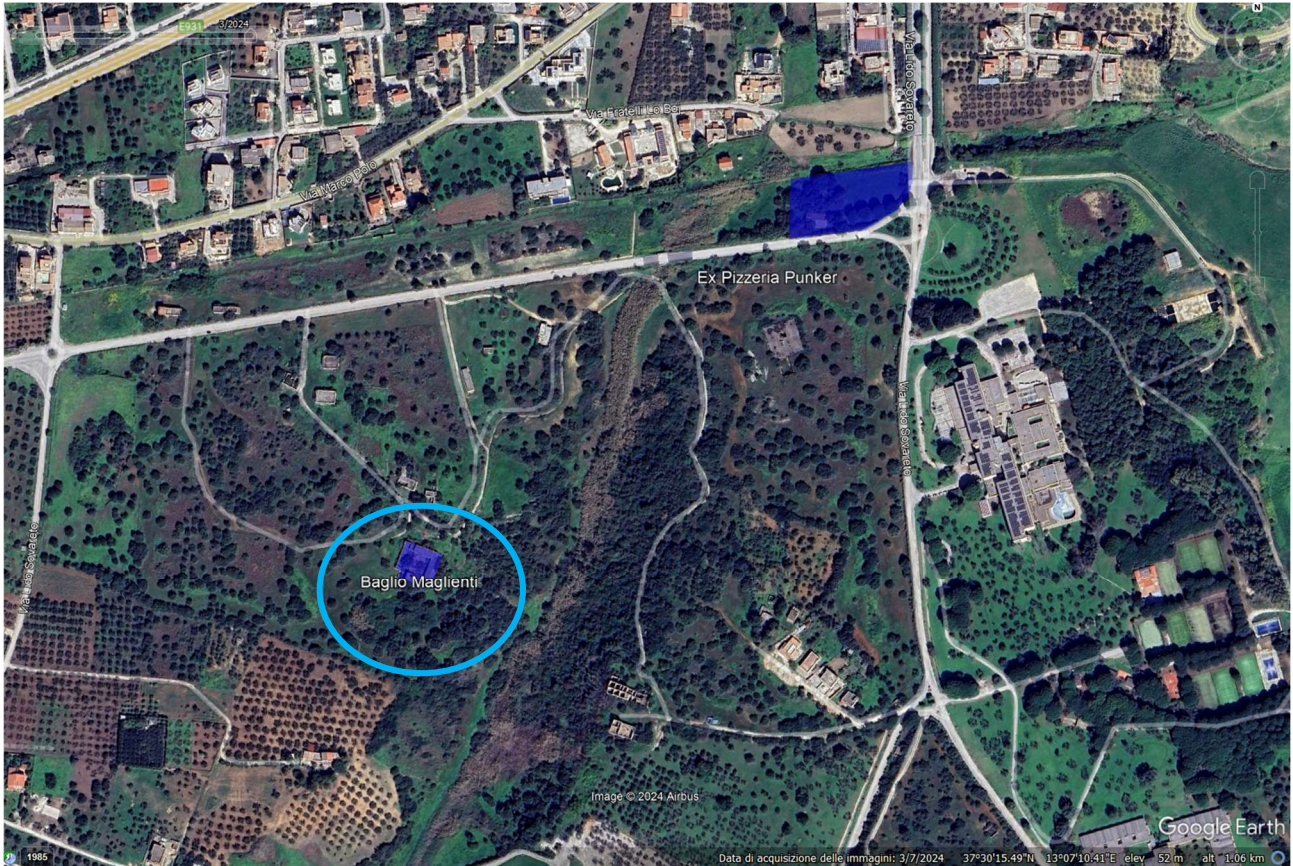
**VENDITA PER IL TRAMITE DI ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCIACCA**

SHEDE IMMOBILI

LOTTO	Immobile	Ubicazione	Dati catastali	Valore a base d'asta
1	Baglio Maglienti – fabbricato	C/da Sovareto	Foglio 148 Part. 492	€ 140.400,00
2	Ex Pizzeria Punker – fabbricato	C/da Sovareto	Foglio 149 Part. 292	€ 112.000,00
3	Terreno	Via Brigadiere Nastasi incrocio via Verona	Foglio 110 Part. 494 (porzione di particella)	€ 29.882,00
4	Terreno	Via Giovanni XXIII	Foglio 135 Part. 631 (porzione di particella)	€ 65.727,00
5	Terreno	Via Madonnuzza	Area adiacente Foglio 167 Part. 3482	€ 1.385,28

1) Baglio Maglienti

Fabbricato di proprietà del Comune di Sciacca sito in Sciacca C/da Sovareto, censito al NCEU al foglio 148 particella 492 subalterni 1, 2, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 19 e 20



Dati catastali

Foglio 148 particella 492

Subalterno	Categoria catastale	Consistenza
1	C/2 - classe 1	71 mq
2	C/2 - classe 2	32 mq
5	C/2 - classe 2	29 mq
6	C/2 - classe 2	20 mq
7	C/2 - classe 2	20 mq
10	C/2 - classe 2	9 mq
12	C/2 - classe 2	50 mq
13	C/2 - classe 2	25 mq
16	A/3 - classe 5	10,5 vani
17	C/2 - classe 2	10 mq
18	C/2 - classe 2	39 mq
19	Bene comune non censibile	
20	C/2 - classe 2	24 mq

Descrizione

Antico baglio in avanzato stato di degrado, configurato ormai come rudere.

Verifica dati urbanistici

L'immobile, di cui alla particella 492 del foglio di mappa 148, ricade:

- in Zona “E1 Aree Agricole” del vigente Piano Regolare Generale;
- in area tutelata art. 134, lett. c, D.Lgs. 42/04.

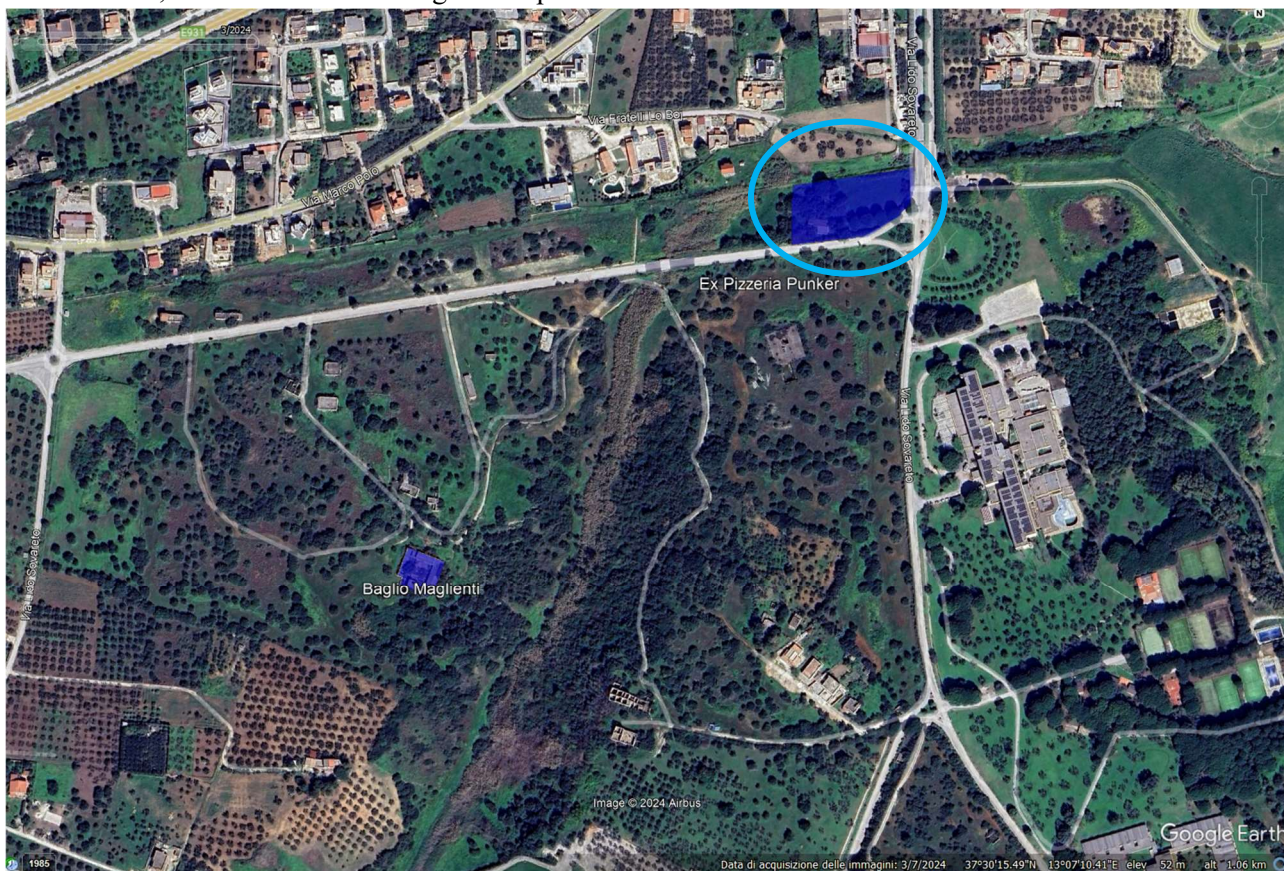
Valore dell’immobile

Il valore dell’intero immobile è stato stimato, come riportato nel piano di alienazione 2024, è di € 140.400,00.

NOTE: il bene viene alienato nello stato in cui si trova. Resta a carico dell’aggiudicatario l’onere delle spese occorrenti per la vendita del bene.

2) Ex. Pizzeria Punker

Fabbricato con annessa area pertinenziale di proprietà del Comune di Sciacca sito in Sciacca C/da Sovareto, censito al NCEU al foglio 149 particella 292.



Dati catastali

Foglio 149 particella 292, categoria catastale C/1, classe 3, consistenza catastale 118 mq. Area catastale particella 4867 mq.

Descrizione

Vecchio fabbricato in avanzato stato di degrado.

Verifica dati urbanistici

L’immobile, di cui alla particella 292 del foglio di mappa 149, ricade:

- in “Aree destinate a parcheggi” nel vigente Piano Regolare Generale;

- in area tutelata art. 134, lett. c, D.Lgs. 42/04.

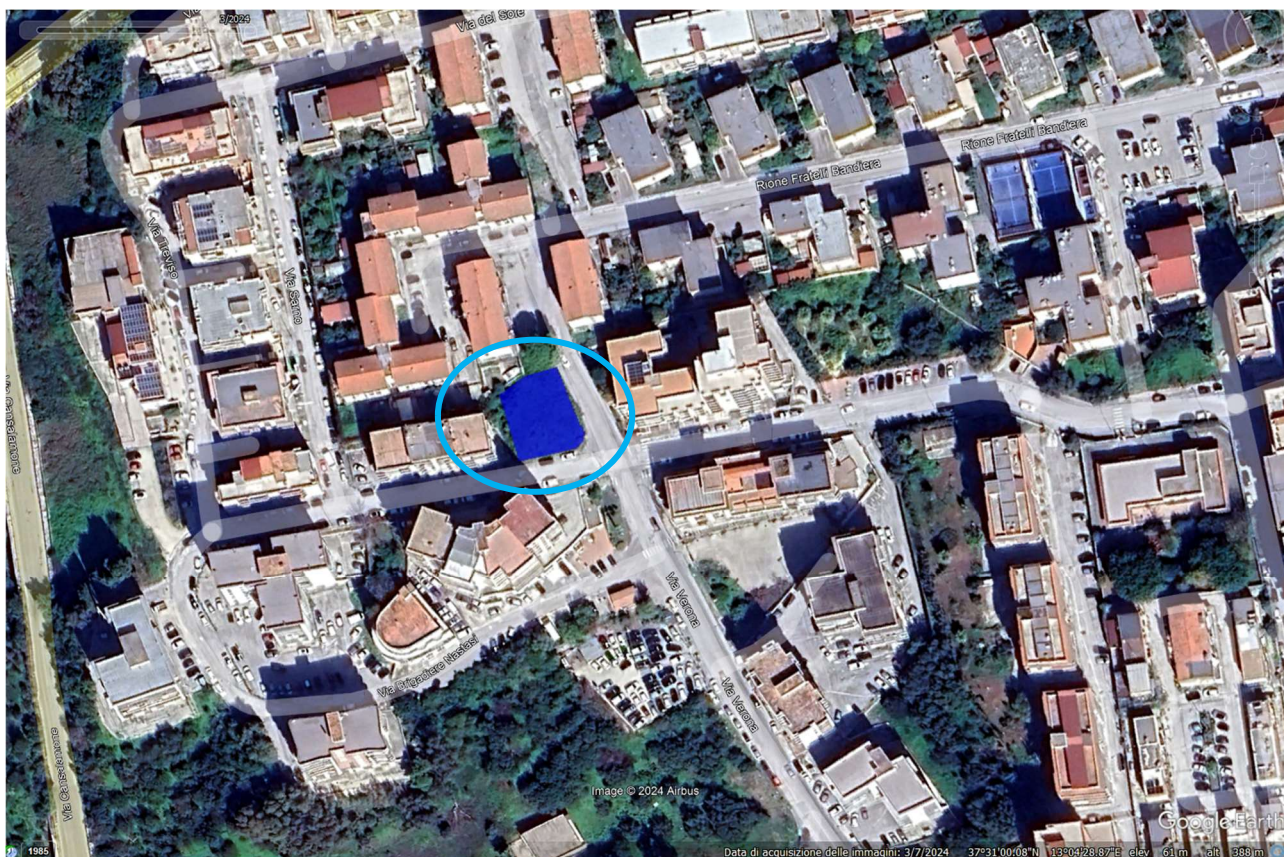
Valore dell'immobile

Il valore dell'intero immobile è stato stimato, come riportato nel piano di alienazione 2024, è di € 112.000,00.

NOTE: il bene viene alienato nello stato in cui si trova. Resta a carico dell'aggiudicatario l'onere delle spese occorrenti per la vendita del bene.

3) Porzione di terreno di via Brigadiere Nastasi (incrocio via Verona)

Porzione di terreno di proprietà del Comune di Sciacca sito in Sciacca in via Brigadiere Nastasi con incrocio su via Verona, censito al NCEU al foglio 110 particella 494 (porzione particella).



Dati catastali

Foglio 110 particella 494, categoria catastale seminativo arboreo, classe 5. L'area da alienare è stata stimata a circa 446 mq, la superficie effettiva sarà determinata da apposito rilievo in capo al futuro acquirente.

Descrizione

Porzione di terreno, incolto e libero, all'interno del tessuto urbano di Sciacca posto nell'incrocio della via Brigadiere Nastasi con la via Verona.

Verifica dati urbanistici

L'immobile, di cui alla particella 494 del foglio di mappa 110, ricade in zona "B3 Parti della città consolidata definita da aree di Edilizia economica e popolare (anni '50 e '70)" nel vigente Piano Regolare Generale.

Valore dell'immobile

Il valore dell'immobile da alienare è di € 29.882,00, considerando, quale importo unitario di vendita gli stessi utilizzati in sede di precedenti procedure espropriative, il prezzo unitario di 67,00 €/mq.

NOTE: il bene viene alienato nello stato in cui si trova; l'effettiva dimensione del bene sarà determinata da apposito rilievo in capo al futuro acquirente. Resta a carico dell'aggiudicatario l'onere del rilievo e delle spese occorrenti per la vendita del bene.

4) Porzione di terreno di via Giovanni XXIII

Porzione di terreno di proprietà del Comune di Sciacca sito in Sciacca in via Giovanni XXIII, censito al NCEU al foglio 135 particella 631 (porzione particella).



Dati catastali

L'area da alienare, porzione della particella 631 del foglio 135, è catastalmente definito "Ente Urbano". L'area da alienare è stata stimata a circa 981 mq, la superficie effettiva sarà determinata da apposito rilievo in capo al futuro acquirente.

Descrizione

Porzione di terreno, incolto e libero, all'interno del tessuto urbano di Sciacca con ingresso lungo la via Giovanni XXIII. All'interno del lotto di terreno è presente un pozzo. Il lotto di terreno è delimitato:

- dalla strada da muretto in blocchi di tufo sormontato da ringhiera in ferro;
- da est da muro facente parte del fabbricato;
- da sud ed est da muro di contenimento.

Verifica dati urbanistici

L'immobile, di cui alla particella 631 del foglio di mappa 135, ricade in zona "B6 Parti della città consolidata definita da edilizia a palazzine discendente da PUE già realizzato (ex EZE 1)" nel vigente Piano Regolare Generale.

Valore dell'immobile

Il valore dell'immobile da alienare è di € **65.727,00**, considerando, quale importo unitario di vendita gli stessi utilizzati in sede di precedenti procedure espropriative, il prezzo unitario di 67,00 €/mq.

NOTE: il bene viene alienato nello stato in cui si trova; l'effettiva dimensione del bene sarà determinata da apposito rilievo in capo al futuro acquirente. Resta a carico dell'aggiudicatario l'onere del rilievo e delle spese occorrenti per la vendita del bene.

5) Porzione di terreno in via Madonuzza

Porzione di terreno di proprietà del Comune di Sciacca sito in Sciacca tra i bastioni di via Madonuzza e Vicolo dei Marinai, nello specifico l'area di terreno tra le particelle 3903 e 3482 del foglio 167.



Dati catastali

L'area da alienare catastalmente è individuata come viabilità, posizionata tra le particelle 3903 e 3482 del foglio 167. L'area da alienare è stata stimata a circa 296 mq, la superficie effettiva sarà determinata da apposito rilievo in capo al futuro acquirente.

Descrizione

Porzione di terreno, incolto e libero, all'interno del tessuto urbano di Sciacca posto tra i bastioni di via Mdonuzza e Vicolo dei Marinai.

Verifica dati urbanistici

L'immobile ricade:

- in zona "A4 tessuti urbani dell'area della Marina e dell'ex Caricatore con prevalente impianto a gradoni e'" nel vigente Piano Regolare Generale;
- parte in area tutelata art. 134, lett. c, D.Lgs. 42/04;
- parte in aree costa 300m.- art.142, lett.a, D.lgs. 42/04.

Valore dell'immobile

Il valore dell'immobile da alienare è di € **1.385,28**, considerando, quale importo unitario di vendita gli stessi utilizzati in sede di precedenti procedure espropriative, il prezzo unitario di 4,68 €/mq.

NOTE: il bene viene alienato nello stato in cui si trova; l'effettiva dimensione del bene sarà determinata da apposito rilievo in capo al futuro acquirente. Resta a carico dell'aggiudicatario l'onere del rilievo e delle spese occorrenti per la vendita del bene.

Sciacca, 31/12/2024

Il Funzionario Direttivo Tecnico
F.to Ing. *Mirisola Rosario Emanuele*

Il Dirigente IV Settore LL.PP.
F.to Ing. *Gioia salvatore Paolo*